|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****Администрация****сельского поселения****ПОДГОРНОЕ****Муниципального района****Кинель-Черкасский****Самарской области****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** 446321,п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3Кинель-Черкасский район Самарская областьтел/факс: 8 (84660) 2-38-00e-mail: adm.podgorny.2010@mail.ru**от 10.07.2018г. № 97** |  |

|  |
| --- |
| [О подготовке проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский № 54 от 25 декабря 2013 года] |
| В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области № 54 от 25 декабря 2013 года, в соответствие положениям Градостроительного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона №455-ФЗ), с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 10.07.2018, руководствуясь ст. 30, 33, 38 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:1. Приступить к подготовке проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное от 25 декабря 2013 года № 54 (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский от 09.11.2015 № 3-1, от 11.04.2017 № 2-4, от 02.02.2018 № 1-1, от 18.06.2018 № 9-1 (далее по тексту – Правила)).2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Подгорного» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в сети «Интернет».6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. |

Глава сельского поселения Подгорное Е.Б.Ерасова

Приложение 1

к постановлению

Администрации сельского поселения Подгорное

от 10.07.2018 № 97

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии такого решения | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения | Глава сельского поселения Подгорное  |
| 2 | Проверка проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемы территориального планирования и направление проекта Главе сельского поселения Подгорное или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты получения проекта | Администрация сельского поселения Подгорное |
| 3 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и опубликование такого проекта  | в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта | Глава сельского поселения Подгорное |
| 4 | Проведение публичных слушаний | срок проведения публичных слушаний 2 месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия |
| 5 | Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представление проекта Главе сельского поселения Подгорное с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | не позднее 10 дней после завершения публичных слушаний | Комиссия |
| 6 | Принятие решения о направлении проекта в Собрание представителей сельского поселения Подгорное или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней после представления проекта | Глава сельского поселения Подгорное |
| 7 | Утверждение правил землепользования и застройки или направления проекта правил на доработку Главе сельского поселения Подгорное | по результатам рассмотрения  | Собрание представителейсельского поселенияПодгорное |
| 8 | Опубликование Правил землепользования и застройки | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения  | Председатель Собрания представителей сельского поселения Подгорное |
| 9 | Размещение Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. | не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения  | Администрация сельского поселения Подгорное |

Приложение 2

к постановлению

Администрации сельского поселения Подгорное

 от 1 0.07.2018 № 97

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района**

**Кинель-Черкасский Самарской области**

1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию на имя Председателя Комиссии:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично, направлены почтой по адресу: 446321, Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3 или по электронной почте e-mail: adm.podgorny.2010@mail.ru.

3. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отечество, почтовый адрес, контактный телефон излагает суть предложения, ставит личную подпись расшифровку подписи и дату. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное, Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки не рассматриваются.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения Подгорное.