проект

Российская Федерация

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Подгорное**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Подгорное

Кинель-Черкасского района

Самарской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

|  |  |
| --- | --- |
| [Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Подгорное]  |  |

 В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Подгорное, Собрание представителей сельского поселения Подгорное

РЕШИЛО:

 1.Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

 2.Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

 3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1.

 4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Подгорное от 21.04.2016 № 5-1.

 5.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

 6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01. 2017года.

|  |
| --- |
| Председатель Собрания представителейсельского поселения ПодгорноеТ.С.Ямщикова  |

 Приложение №1

 к решению Собрания представителей

 сельского поселения Подгорное

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017года № \_\_\_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Подгорное**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц( НДС не облагается) |
|  | с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. | с 01.07.2017г.по 30.06.2018г. |
| **Содержание жилья** | 2,00 | 2,08 |
| Со всеми удобствами | 2,01 | 2,09 |
| С частичными удобствами | 1,84 | 1,92 |
| **Ремонт жилья** | 3,95 | 4,12 |
| Со всеми удобствами | 3,98 | 4,15 |
| С частичными удобствами | 3,69 | 3,84 |
| **Наём** | 5,60 | 5,60 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.