**«Официальное опубликование»**

**Российская Федерация**

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Подгорное**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 16.07.2019 года[**Об утверждении отчета об исполнении бюджета сельского поселения Подгорное** **муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области за I полугодие 2019 года**] | № 66 |

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области за I полугодие 2019 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Ю.С. Шурасьев, Глава сельского поселения Подгорное

 муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

 Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Подгорное

муниципального района Кинель-Черкасский

Самарской области

от 16.07.2019г. № 66

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2019 ГОДА

|  |
| --- |
| **1. Доходы бюджета** |
|   |   |   |
| Наименование показателя | Код дохода по бюджетной классификации | Исполнено, рублей |
| Доходы бюджета - всего | X | 5 136 601,17 |
| в том числе: |   |   |
| НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ | 000 10000000000000000 | 1 068 172,02 |
| НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 000 10100000000000000 | 276 064,03 |
| Налог на доходы физических лиц | 000 10102000010000110 | 276 064,03 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 000 10102010010000110 | 264 420,94 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации | 000 10102020010000110 | 0,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 000 10102030010000110 | 11 643,09 |
| НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 000 10300000000000000 | 391 576,82 |
| Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации | 000 10302000010000110 | 391 576,82 |
| Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 000 10302230010000110 | 177 759,41 |
| Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 000 10302231010000110 | 177 759,41 |
| Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 000 10302240010000110 | 1 348,68 |
| Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 000 10302241010000110 | 1 348,68 |
| Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 000 10302250010000110 | 246 327,90 |
| Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 000 10302251010000110 | 246 327,90 |
| Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 000 10302260010000110 | -33 859,17 |
| Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 000 10302261010000110 | -33 859,17 |
| НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | 000 10500000000000000 | 77 124,13 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 000 10503000010000110 | 77 124,13 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 000 10503010010000110 | 77 124,13 |
| НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО | 000 10600000000000000 | 204 546,14 |
| Налог на имущество физических лиц | 000 10601000000000110 | 80 180,47 |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений | 000 10601030100000110 | 80 180,47 |
| Земельный налог | 000 10606000000000110 | 124 365,67 |
| Земельный налог с организаций | 000 10606030000000110 | 100 795,00 |
| Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 000 10606033100000110 | 100 795,00 |
| Земельный налог с физических лиц | 000 10606040000000110 | 23 570,67 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 000 10606043100000110 | 23 570,67 |
| ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 000 11100000000000000 | 118 860,90 |
| Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 11105000000000120 | 103 945,27 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений) | 000 11105030000000120 | 103 945,27 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 000 11105035100000120 | 103 945,27 |
| Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 11109000000000120 | 14 915,63 |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 11109040000000120 | 14 915,63 |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 11109045100000120 | 14 915,63 |
| БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 000 20000000000000000 | 4 068 429,15 |
| БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 000 20200000000000000 | 4 068 429,15 |
| Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 000 20210000000000150 | 2 052 529,15 |
| Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности | 000 20215001000000150 | 2 052 529,15 |
| Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 000 20215001100000150 | 2 052 529,15 |
| Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | 000 20220000000000150 | 688 000,00 |
| Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения) | 000 20220041000000150 | 0,00 |
| Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения) | 000 20220041100000150 | 0,00 |
| Прочие субсидии | 000 20229999000000150 | 688 000,00 |
| Прочие субсидии бюджетам сельских поселений | 000 20229999100000150 | 688 000,00 |
| Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 000 20230000000000150 | 224 100,00 |
| Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 000 20235118000000150 | 224 100,00 |
| Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 000 20235118100000150 | 224 100,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 000 20240000000000150 | 1 103 800,00 |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 000 20240014000000150 | 0,00 |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 000 20240014100000150 | 0,00 |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам | 000 20249999000000150 | 1 103 800,00 |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений | 000 20249999100000150 | 1 103 800,00 |
| ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 000 20700000000000000 | 0,00 |
| Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений | 000 20705000100000150 | 0,00 |
| Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов сельских поселений | 000 20705020100000150 | 0,00 |
| **2. Расходы бюджета** |
|  |  |  |
| Наименование показателя | Код расхода по бюджетной классификации | Исполнено, рублей |
| Расходы бюджета - всего | X | 6 258 905,40 |
| в том числе: |   |   |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 000 0100 0000000000 000 | 754 566,63 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 000 0102 0000000000 000 | 239 919,32 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 000 0102 0000000000 100 | 239 919,32 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 000 0102 0000000000 120 | 239 919,32 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 000 0102 0000000000 121 | 185 197,61 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 000 0102 0000000000 129 | 54 721,71 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 000 0104 0000000000 000 | 463 962,31 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 000 0104 0000000000 100 | 348 677,33 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 000 0104 0000000000 120 | 348 677,33 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 000 0104 0000000000 121 | 271 706,47 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 000 0104 0000000000 129 | 76 970,86 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0104 0000000000 200 | 115 077,98 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0104 0000000000 240 | 115 077,98 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 000 0104 0000000000 244 | 115 077,98 |
| Иные бюджетные ассигнования | 000 0104 0000000000 800 | 207,00 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей | 000 0104 0000000000 850 | 207,00 |
| Уплата налога на имущество организаций и земельного налога | 000 0104 0000000000 851 | 107,00 |
| Уплата иных платежей | 000 0104 0000000000 853 | 100,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 000 0113 0000000000 000 | 50 685,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0113 0000000000 200 | 50 685,00 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0113 0000000000 240 | 50 685,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 000 0113 0000000000 244 | 50 685,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА | 000 0200 0000000000 000 | 93 448,60 |
| Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 000 0203 0000000000 000 | 93 448,60 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 000 0203 0000000000 100 | 93 448,60 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 000 0203 0000000000 120 | 93 448,60 |
| Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов | 000 0203 0000000000 121 | 72 979,46 |
| Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов | 000 0203 0000000000 129 | 20 469,14 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 000 0400 0000000000 000 | 562 327,60 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 000 0409 0000000000 000 | 562 327,60 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0409 0000000000 200 | 562 327,60 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0409 0000000000 240 | 562 327,60 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 000 0409 0000000000 244 | 562 327,60 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 000 0500 0000000000 000 | 2 808 648,57 |
| Жилищное хозяйство | 000 0501 0000000000 000 | 196 482,30 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0501 0000000000 200 | 196 482,30 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0501 0000000000 240 | 196 482,30 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 000 0501 0000000000 244 | 196 482,30 |
| Коммунальное хозяйство | 000 0502 0000000000 000 | 1 743 875,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0502 0000000000 200 | 1 693 875,00 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0502 0000000000 240 | 1 693 875,00 |
| Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества | 000 0502 0000000000 243 | 1 649 875,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 000 0502 0000000000 244 | 44 000,00 |
| Иные бюджетные ассигнования | 000 0502 0000000000 800 | 50 000,00 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей | 000 0502 0000000000 850 | 50 000,00 |
| Уплата иных платежей | 000 0502 0000000000 853 | 50 000,00 |
| Благоустройство | 000 0503 0000000000 000 | 789 231,27 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0503 0000000000 200 | 789 231,27 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0503 0000000000 240 | 789 231,27 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 000 0503 0000000000 244 | 789 231,27 |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 000 0505 0000000000 000 | 79 060,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0505 0000000000 200 | 79 060,00 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 000 0505 0000000000 240 | 79 060,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 000 0505 0000000000 244 | 79 060,00 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 000 0800 0000000000 000 | 1 727 600,00 |
| Культура | 000 0801 0000000000 000 | 1 727 600,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 000 0801 0000000000 600 | 1 727 600,00 |
| Субсидии бюджетным учреждениям | 000 0801 0000000000 610 | 1 727 600,00 |
| Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) | 000 0801 0000000000 611 | 1 727 600,00 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 000 1000 0000000000 000 | 2 800,00 |
| Социальное обеспечение населения | 000 1003 0000000000 000 | 2 800,00 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 000 1003 0000000000 300 | 2 800,00 |
| Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | 000 1003 0000000000 320 | 2 800,00 |
| Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения | 000 1003 0000000000 323 | 2 800,00 |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ | 000 1100 0000000000 000 | 90 000,00 |
| Физическая культура | 000 1101 0000000000 000 | 90 000,00 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 000 1101 0000000000 600 | 90 000,00 |
| Субсидии бюджетным учреждениям | 000 1101 0000000000 610 | 90 000,00 |
| Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) | 000 1101 0000000000 611 | 90 000,00 |
| МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 000 1400 0000000000 000 | 219 514,00 |
| Прочие межбюджетные трансферты общего характера | 000 1403 0000000000 000 | 219 514,00 |
| Межбюджетные трансферты | 000 1403 0000000000 500 | 219 514,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 000 1403 0000000000 540 | 219 514,00 |
| Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит) | X | -1 122 304,23 |
| **3. Источники финансирования дефицита бюджета** |
|   |  |  |
| Наименование показателя | Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации | Исполнено, рублей |
| Источники финансирования дефицита бюджета - всего | X | 1 122 304,23 |
| в том числе: |   |   |
| источники внутреннего финансирования бюджета | X | 0,00 |
| из них: |   |   |
| источники внешнего финансирования бюджета | X | 0,00 |
| из них: |   |   |
| Изменение остатков средств | 000 01000000000000000 | 1 122 304,23 |
| Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов | 000 01050000000000000 | 1 122 304,23 |
| увеличение остатков средств, всего | 000 01050000000000500 | -5 152 555,09 |
| Увеличение прочих остатков средств бюджетов | 000 01050200000000500 | -5 152 555,09 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов | 000 01050201000000510 | -5 152 555,09 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 000 01050201100000510 | -5 152 555,09 |
| уменьшение остатков средств, всего | 000 01050000000000600 | 6 274 859,32 |
| Уменьшение прочих остатков средств бюджетов | 000 01050200000000600 | 6 274 859,32 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов | 000 01050201000000610 | 6 274 859,32 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 000 01050201100000610 | 6 274 859,32 |
|   | 000 01060000000000000 | 0,00 |
|   | 000 01060000000000500 | 0,00 |
|   | 000 01060000000000600 | 0,00 |
| Руководитель управления |   | О.Ю.Зубкова |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |
| Заместитель руководителя - главный бухгалтер |   | В.И.Пупынина |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |

**«Информация»**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**15 июля 2019**

**Как уберечься от мошенников при совершении сделок**

**с недвижимостью, ее владении и пользовании**

У мошеннических действий, связанных с недвижимостью, две цели: завладеть либо определенной денежной суммой, либо непосредственно объектом недвижимости. В первом случае мошенники получают, например, задаток за квартиру и исчезают, а во втором - продают чужую квартиру по поддельным документам, результатом чего может стать изъятие купленного объекта недвижимости законным владельцем. Значительно снизить риск совершения незаконных действий с недвижимостью позволяет отслеживание информации в отношении собственности и тщательная проверка документов при приобретении недвижимости.

«Покупателю важно максимально обезопасить сделку, - говорит заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин**. – До совершения сделки лучше всего проверить информацию об объекте на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) или получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об интересующем объекте. Для этого можно обратиться с запросом в любое из отделений многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) или подать его в электронном виде на портале услуг Росреестра».

Эксперт также рекомендует перед сделкой проверить историю объекта недвижимости, запросив выписку о переходе прав на объект недвижимости. «Покупателя должно насторожить, если из документа видно, что объект сменил несколько владельцев за короткий срок», - подчеркивает Константин Минин.

Еще три причины, когда покупателю есть смысл задуматься о безопасности сделки: если ему предоставлены не оригиналы документов, а их дубликаты или копии (документы могут оказаться поддельными, и настоящие владельцы могут не подозревать, что их собственность продается), если покупателя торопят с подписанием документов или стоимость объекта намного меньше обычной рыночной цены без достаточных для этого оснований; если объект продают по доверенности. В последнем случае покупатель через специальный сервис на сайте Федеральной нотариальной палаты (<https://www.reestr-dover.ru>) может проверить, действительно ли такая доверенность выдавалась.

Следует также проверить, не приобреталась ли квартира (дом) с использованием средств материнского капитала и исполнили ли при этом родители обязанность определить доли в праве общей собственности на недвижимость для своих несовершеннолетних детей. Дело в том, что, если доли на детей не определялись, в дальнейшем это может стать причиной судебных споров.

Собственникам недвижимости Константин Минин также дал полезные рекомендации. Так, например, можно узнать о том, кто запрашивал информацию в отношении принадлежащего имущества. «Собственник может получить справку, в которой указывается перечень физических и юридических лицах, органов местного самоуправления, органов государственной власти, которые получали сведения о Вашем объекте недвижимости, дату получения ими справки и исходящий номер такого документа, - говорит он. - Если Вы заметили подозрительную активность в отношении своего имущества (хотя не выставляли его на продажу и не подавали никаких объявлений), стоит воспользоваться дополнительным способом защиты – подать заявление о том, что сделки с принадлежащим Вам имуществом могут производиться только при Вашем личном участии». При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись и ее наличие является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав на эту недвижимость другим лицом.

Подать такое заявление можно при личном обращении в офисы МФЦ, а в случае, если недвижимость расположена в другом регионе - при личном обращении в офисы филиалов ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (перечень офисов размещен на сайте Росреестра).

«Возможность запрета сделок с имуществом без личного участия собственника направлена на снижение количества мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности, - говорит Константин Минин. - Кроме этого, наличие такой отметки предотвратит возможность совершения учетно-регистрационных действий при обращении в электронном виде с использованием скомпрометированной электронной цифровой подписи правообладателя».

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

**АНОНС**

**18 июля 2019**

**Прямая линия о регистрации жилой недвижимости**

**и регистрации ипотеки**

Первого августа с 10.30 до 11.30 Управление Росреестра по Самарской области проведет «прямую линию». Начальник отдела регистрации ипотеки **Аделаида Викторовна Гук** ответит на вопросы жителей Самарского региона о регистрации квартир и жилых домов, а также о регистрации ипотеки и снятии обременения по ипотеке.

Звоните и задавайте вопросы по телефону (846) 33-22-555.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**22 июля 2019**

**Защита вашей недвижимости: счета эскроу и компенсационный фонд**

При выборе площадки строительства покупатель долевки может сразу узнать о том, какой способ привлечения средств дольщиков использует застройщик: счета эскроу или компенсационный фонд. О том, как это сделать, рассказали в Управлении Росреестра по Самарской области.

В настоящее время существует два механизма защиты прав дольщиков: наряду с использованием счетов эскроу остаются и отчисления в компенсационный фонд. В связи с этим покупателям новостроек стоит обратить внимание на то, когда застройщик заключил первый договор долевого участия в строительстве, и есть ли у девелопера заключение министерства строительства Самарской области, в котором обозначены определенные критерии.

«Если договор долевого участия с первым участником долевого строительства представлен на государственную регистрацию после первого июля 2019 года, то все договора заключаются только с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченном банке, - говорит начальник отдела регистрации долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Самарской области **Сергей Лазарев**. – Аналогичная ситуация касается и других договоров (не первых), которые представлены на регистрацию после первого июля 2019 года в отношении домов, не введенных в эксплуатацию и не соответствующих установленным правительством Российской Федерации критериям. Напомню, что основные критерии – это готовность объекта не менее 30% и количество проданных площадей не менее 10%».

В то же время если договор долевого участия представлен на регистрацию также после первого июля 2019 года и дом также не введен в эксплуатацию, однако по немуесть заключение регионального министерства строительства (то есть он соответствует установленным правительством Российской Федерации критериям), тогда защита дольщиков этого дома будет осуществляться отчислениями застройщика в компенсационный фонд. Заключение министерства строительства о готовности объекта можно посмотреть на сайте наш.дом.рф.

Напомним, что с первого июля 2019 года изменился порядок обеспечения обязательств застройщика при привлечении средств для долевого строительства. Все российские девелоперы переходят на схему долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов. Средства клиентов зачисляются на специальный банковский счет, и застройщики не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям. «При этом порядок государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве с применением эскроу-счетов, перечень необходимых для получения госуслуги документов и срок предоставления услуги остался прежним», - отмечает Сергей Лазарев.

 **Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**23 июля 2019**

***Земельное законодательство: размещение вышек сотовой связи возможно***

Владельцы недвижимости, чьи земельные участки соседствуют с вышками сотовой связи, обращаются в Управление Росреестра по Самарской области с надеждой, что надзорный орган наложит штраф или предпишет компаниям снести эти вышки. В ведомстве разъяснили, что факт нахождения сооружения сотовой связи на каком-либо земельном участке не является нарушением земельного законодательства и не предусматривает административную ответственность. Согласно действующему законодательству, собственники и владельцы земельных участков обязаны использовать их в соответствии с целевым назначением с учетом категории земель и разрешенного использования. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

«Примечанием №2 к данному классификатору установлено, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию, в том числе, антенно-мачтовых сооружений, - говорит начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына**. - Указанное положение следует понимать как дополнение к любому из видов разрешенного использования, указанному в классификаторе, если иное прямо не запрещено федеральным законом».

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации, размещение указанных в этом примечании антенно-мачтовых сооружений (в том числе антенно-мачтовых сооружений для сотовой связи с расположенными на них средствами, линиями и сетями связи), а также размещение аппаратуры и оборудования, обеспечивающих их функционирование, допустимо на земельных участках, в отношении которых вид разрешенного использования «под размещение объектов связи» отдельно не установлен.

Таким образом, сам факт нахождения сооружения сотовой связи на каком-либо земельном участке не является нарушением земельного законодательства. Для решения вопросов, связанных с влиянием размещенного оборудования на здоровье, гражданам следует обращаться в иные органы, в компетенцию которых входит рассмотрение соответствующих вопросов – Роспотребнадзор или Роскомнадзор. Кроме того, в общем порядке можно обратиться в прокуратуру.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

**Прокуратура Кинель-Черкасского района разъясняет:**

**Через несколько недель после увольнения с работы, я заболела, и пришлось некоторое время находиться на больничном. Могу ли я получить за это компенсацию?**

В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» назначение и выплата пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком осуществляются страхователем по месту работы (службы, иной деятельности) застрахованного лица (за исключением случаев, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи).

В соответствии с частью 5 статьи 13 указанного Федерального закона назначение и выплата пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам осуществляются на основании листка нетрудоспособности, выданного медицинской организацией в форме документа на бумажном носителе или (с письменного согласия застрахованного лица) сформированного и размещенного в информационной системе страховщика в форме электронного документа.

Для назначения и выплаты указанных пособий застрахованное лицо представляет справку (справки) о сумме заработка, из которого должно быть исчислено пособие, с места (мест) работы (службы, иной деятельности) у другого страхователя (у других страхователей), а для назначения и выплаты указанных пособий территориальным органом страховщика - справку (справки) о сумме заработка, из которого должно быть исчислено пособие, и документы, подтверждающие страховой стаж.

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ застрахованному лицу, утратившему трудоспособность вследствие заболевания или травмы в течение 30 календарных дней со дня прекращения работы по трудовому договору, служебной или иной деятельности, в течение которой оно подлежало обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, пособие по временной нетрудоспособности назначается и выплачивается страхователем по его последнему месту работы (службы, иной деятельности).

**Существует ли ответственность за отказ работодателя в оплате больничного листа?**

За указанное правонарушение работодатель может быть подвергнут административной ответственности, предусмотренной частью 6 статьи 5. 27 КоАП РФ (невыплата или неполная выплата в установленный срок заработной платы, других выплат, осуществляемых в рамках трудовых отношений, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, либо установление заработной платы в размере менее размера, предусмотренного трудовым законодательством). Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде предупреждения или наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

22.07.2019

|  |
| --- |
|  Издатель: Администрация сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.Объявления, статьи принимаются по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3. телефон 8(84660)23800. Газета распространяется бесплатно. Тираж газеты 50 экз.  |