**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Подгорное**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_ № \_\_\_

Принято Собранием

представителей сельского

поселения Подгорное

\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное от 25.12.2013 № 54» |

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области от 15.06.2020, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский, Собрание представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное от 25.12.2013 № 54 (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский от 09.11.2015 № 3-1, от 11.04.2017 № 2-4, от 02.02.2018 № 1-1, от 18.06.2018 № 9-1, от 13.09.2019 № 15-2 (далее по тексту – Правила)), следующие изменения:

1.1. Изменить часть границы территориальной зоны (далее по тексту – зона) Ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки на зону О1 - зона делового, общественного, коммерческого назначения в п. Подгорное в районе ул. Ленина и ул. Мира, согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Внести изменения в Правила, в целях приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Внести изменения в статью 29 Правил в пункте 6 таблицы – Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. – значение «3000» заменить значением «5000».

1.4. Внести изменени в карту градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Подгорного» и разместить на официальном сайте Администрации Кинель – Черкасский района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://kinel-cherkassy.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Подгорное Т.С. Ямщикова

Приложение № 1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Подгорное

от \_\_\_\_\_№ \_\_



- измененная часть карты в зону О1

**Измененная часть территориальной на зону «О1»**

Самарская область Кинель-Черкасский район п. Подгорное

КАТОЛОГ КООРДИНАТ

границ земельного участка

номер точек

Х Y

1. 493219,66 2243077,93

2. 493225,15 2243100,23

3. 493233,11 2243132,58

4. 493247,13 2243126,41

5. 493274,93 2242987,34

6. 493244,98 2242959,75

7. 493244,70 2242959,96

1. 493219,66 2243077,93

улица Ленина

**Ж5**

**Ж2**

**Ж5**

**О1**