**Российская Федерация**

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРНОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 07.04.2016 года № 3-3

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Подгорное

07.04.2016 года

|  |  |
| --- | --- |
| **О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества** |  |

В целях совершенствования системы государственно-общественной поддержки малого и среднего предпринимательства в администрации сельского поселения Подгорное (в части имущественной поддержки), в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подгорное, Собрание представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области,

РЕШИЛО**:**

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является администрация сельского поселения Подгорное (далее - уполномоченный орган).

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

4. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 3.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**сельского поселения Подгорное: Н.В. Брыкин**

**Председатель**

**Собрания представителей**

**сельского поселения Подгорное: Т.С. Ямщикова**

(Приложение 1)

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания представителей

сельского поселения Подгорное

от 07.04.2016 года № 3-3

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется уполномоченным органом, определенным решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное (далее - уполномоченный орган), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободное от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности администрации сельского поселения Подгорное, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень, по основаниям, не предусмотренным настоящим Положением.

5. Перечень и изменения к нему утверждаются Постановлениями администрации сельского поселения Подгорное.

6. Муниципальное имущество исключается из Перечня по следующим основаниям:

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему назначению;

- списание имущества;

- принятие решения о передаче имущества в федеральную собственность, собственность субъекта РФ или собственность Кинель-Черкасского муниципального района;

- возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;

- принятие решения о закреплении имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями.

7. Постановления главы сельского поселения Подгорное, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат официальному опубликованию в печати и на официальном сайте администрации сельского поселения Подгорное не позднее 10 дней с момента принятия и внесения изменений.

(приложение 2)

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания представителей

сельского поселения Подгорное

от 07.04.2016 года № 3-3

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства по муниципальному образованию администрации сельского поселения Подгорное. В иных случаях, для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства сельского поселения Подгорное.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(Приложение 3)

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания представителей

сельского поселения Подгорное

от 07.04.2016 года № 3-3

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Подгорное и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Адрес  (место-положение) | Вид  имущества  (здание/  помещение) | Назна-чение | Этажность  (для здания) / этаж (номер на поэтажном плане для помещения) | Площадь,  кв.м | Наличие ограничения (обременения) | В случае наличия ограничения (обременения)  в виде аренды, безвозмездного пользования | | | | |
| Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы | Вид использования по договору | Дата заключения договора | Срок действия договора | Дата окончания договора |