



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**«Сбор нефти и газа со скважин №№ 87,89 Малышевского
месторождения»**

в границах сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Генеральный директор

ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Начальник отдела землеустройства

И.В. Конищев



Экз. № ____

Самара 2017 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87,89 Малышевского месторождения» на территории муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Начальник отдела землеустройства



Конищев И.В.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Положения о размещении линейных объектов	5
1.1	Исходно-разрешительная документация	5
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	8
2.	Сведения о размещении объектов АО «Самаранефтегаз» на осваиваемой территории	9
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	-
	Приложение	
1	Постановление № 197 от 21.02.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»	-
2	Публикация в СМИ	-
3	Постановление № 6 от 22.02.2017 г. «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»	-
4	Публикация в СМИ	-
5	Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ	-
6	Публикация в СМИ	-
7	Постановление «Об утверждении ППТ/ПМТ»	-
8	Публикация в СМИ	-
9	Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87,89 Малышевского месторождения» на территории муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.	-
14	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда	-
15	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
16	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения	-
17	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения	-

18	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ федерального значения	-
19	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-
20	Ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	-
21	Схема согласования места размещения объекта строительства	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Положения о размещении линейных объектов

1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87,89 Малышевского месторождения» на территории муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области № 3 от 18.01. 2017 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

В административном отношении район работ находится в Кинельской и Кинель-Черкасском районах Самарской области.

Ближайшие населенные пункты к участку работ:

- пос. Подгорный, расположенный в 1,0 км к северу от площадки скважины № 89;
- с. Пустовалово, расположенное в 1,7 км к юго-востоку от площадки скважины № 87;
- с. Бол. Малышевка., расположенный в 1,6 км к северо-западу от площадки скважины № 87.

Рельеф территории представляет собой возвышенную равнину, с максимальными отметками 53,0 м к западнее от площадки скважины №№ 87 и минимальными отметками 40,5 м, приуроченными к пойме реки Кутулук.

Дорожная сеть представлена автомобильной дорогой с асфальтным покрытием на участке ведущему к с. Бол. Малышевка, подъездными межпоселковыми автодорогами, а также сетью проселочных дорог. В 1,1 км к северу проходит железнодорожная магистраль Куйбышевской железной дороги. Ближайшей станцией является - станция Кротовка.

Гидрография района представлена реками Грачевка и Кутулук.

Местность района работ открытая, рельеф равнинный, с небольшим перепадом высот.

Проектом предусматривается :

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 89 до проектируемой площадки ИУ, протяженностью 1773.4 м, следует в общем юго-восточном направлении по пахотным землям. Пересечений по трассе нет. Перепад высот по трассе от 116 до 125 м.

Трасса выкидного трубопровода от площадки ИУ, протяженностью 85.29 м, следует в общем юго-западном направлении по пахотным и пастбищным землям. Пересечений по трассе нет. Перепад высот по трассе от 76 до 111 м.

Трасса ВЛ-6 кВ от проектируемой ВЛ-6 кВ к свк. 89 для электроснабжения ИУ протяженностью 37.0 м.

Трассы ВЛ-6 кВ от проектируемой ВЛ-6 кВ к скв. 89 для электроснабжения скв. 87, протяженностью 30.0 м

Трассы ВЛ-6 кВ к скважине № 89, протяженностью 1493.0.0 м

Кабель электрохимической защиты в траншее:

- к анодному заземлению составляет 300,0 м.

- к точке дренажа составляет 124.0

Подъезды к площадкам скважин №№ 87, 89, к площадке ИУ, предусматриваются с грунто-щебеночным покрытием с общей шириной – 6,50 м., толщиной – 0,25 м. Подъезды предусматривается от существующих грунтовых полевых дорог проходимых в период весенне-осенней распутицы.

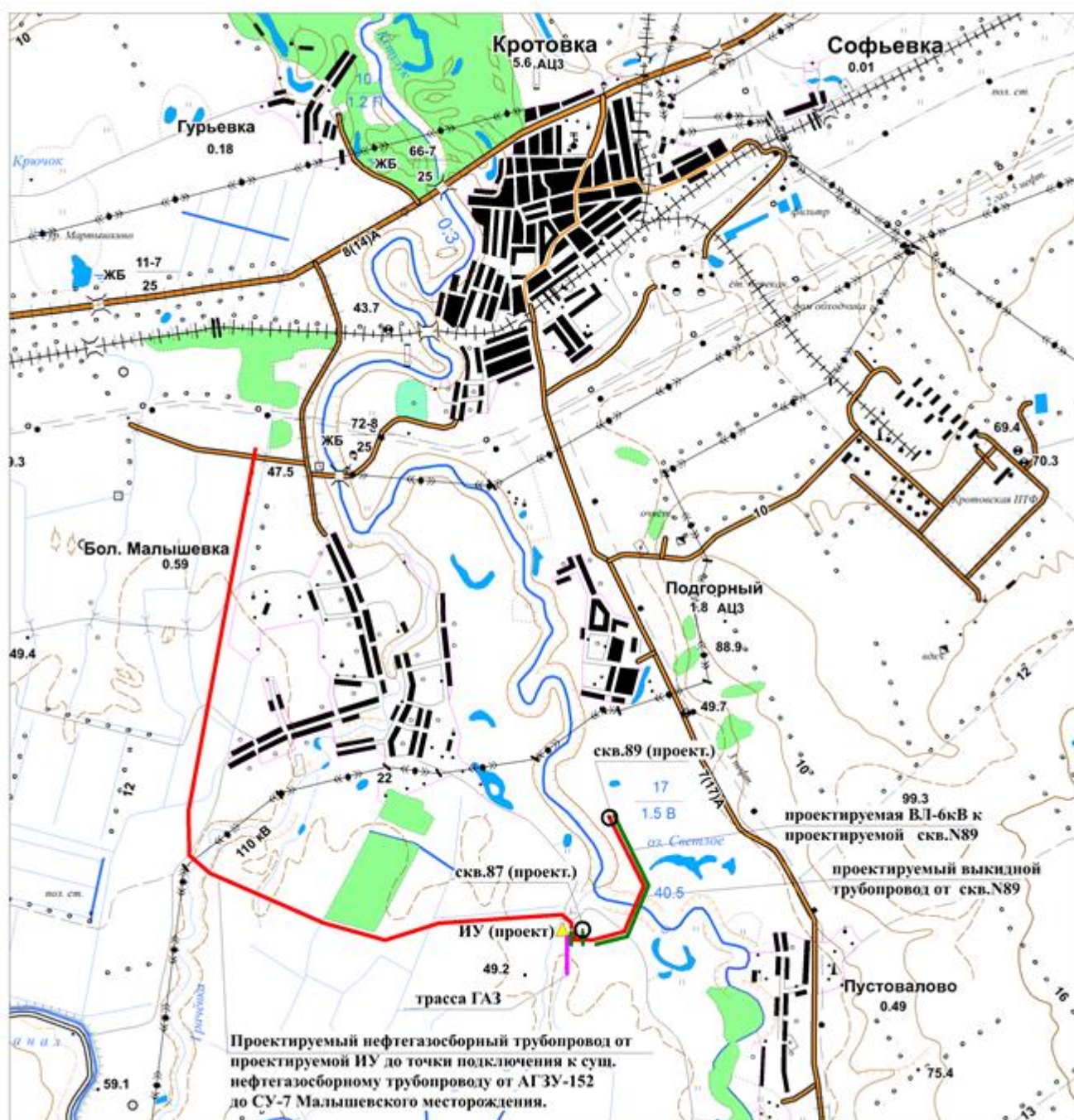
Подъезд к площадке ИУ предусматривается от существующей грунтовой полевой дороги проходимой в период весенне-осенней распутицы Длина подъезда - 95,60 м

Подъезд к площадке узла приема ОУ от ИУ предусматривается от существующей грунтовой полевой дороги проходимой в период весенне-осенней распутицы Длина подъезда - 41,05 м.

Подъезд к площадке скважины №87 предусматривается от проектируемого подъезда к площадке ИУ данного проекта. Длина каждого из двух подъездов – 24.90 м.

Подъезд к площадке скважины №89 предусматривается от существующей грунтовой полевой дороги проходимой в период весенне-осенней распутицы. Длина подъезда - 116,10 м.

Обзорная схема района работ представлена на рис. 1.



Проектируемая подъездная автодорога к площадке скважины № 66 относится к IV в технической категории – грунто-щебеночная с общей шириной – 6,50 м, толщиной покрытия– 0,25 м, на песчаной подготовке – 0,08м. Предназначена для доставки и вывоза различных грузов, оборудования. Длина проездов на территории площадки скважины равна 70.45м, подъездной дороги - 140.30м. Ширина дороги 4,50м, ширина обочин 1,00м. Высота насыпи

по снегозаносимости составляет 0,67м, откосы приняты 1:1.5. Постоянная полоса отвода принята по подошве насыпи земляного полотна и составляет 8,5 м. Проектируемая подъездная автодорога примыкает к существующей полевой дороге.

1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности,

противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемой ВЛ - 6 кВ устанавливается охранная зона, которая составляет 10 м от оси.

2. Сведения о размещении объектов АО «Самаранефтегаз» на осваиваемой территории

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», утвержден администрацией района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю

недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.



www.svzk.ru

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
443090, Самара, Ставропольская, 3, офис 401, (846) 279-0-123
факс (846) 979-8-012, e-mail: svzk063@mail.ru

Исх. № К - 127
от «20» января 2017 г.

Главе муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
С.О. Радько

Касательно разработки ППТ и ПМТ

Уважаемый Сергей Олегович!

ООО «Средневожская землеустроительная компания» является подрядной организацией АО «Самаранефтегаз» по разработке документации по планировке территории для строительства линейных объектов.

В связи с принятием и вступлением в силу Федерального закона РФ № 289-ФЗ от 30.12.2012 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», на основании ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса РФ, прошу Вас принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин № 87,89 Малышевского месторождения».

Местоположение: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах сельского поселения Подгорное.

Генеральный директор

Н. А. Ховрин

Исп. Борисов А.П.
(846) 279-01-23



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
Кинель-Черкасского района
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2017 № 197
с. Кинель-Черкассы

[О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин № 87, 89 Малышевского месторождения» в границах сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области]

Рассмотрев обращение ООО «Средневожская землеустроительная компания» № К-127 от 20.01.2017 о принятии решения по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин № 87, 89 Малышевского месторождения» в границах сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на основании ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин № 87, 89 Малышевского месторождения» в границах сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовая жизнь».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кинель-Черкасского района



С.О. Радько

Ряснова 4-14-13



www.svzk.ru

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
443090, Самара, Ставропольская, 3, офис 401, (846) 279-0-123
факс (846) 979-8-012, e-mail: svzk063@mail.ru

Исх. № К 416
от «21» февраля 2017 г.

Касательно публичных слушаний

**Главе сельского поселения
Подгорное муниципального
района Кинель-Черкасский
Самарской области
Н.В. Брыкину**

Уважаемый Николай Витальевич!

В соответствии с Постановлением Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области № 197 от 21.02.2017 г., ООО «Средневолжская землеустроительная компания» разработана документация по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории) для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин № № 87, 89 Малышевского месторождения».

Местоположение: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах сельского поселения Подгорное.

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ направляем указанную документацию для вынесения на публичные слушания.

Приложение:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории – 1 экз.

**Генеральный директор
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»**



Ховрин Н.А.

Исп. Татаржанский А.И.
(846) 279-01-23;
(917) 162-05-16;

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
сельского поселения
ПОДГОРНОЕ
Муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
446321, п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3
Кинель-Черкасский район
Самарская область
тел/факс: 8 (84660) 2-38-00
e-mail: adin.podaomv.2010@imail.ru

от «22» Февраля 2017 г. №

17

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО

«Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель - Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное»

1

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области. В целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель - Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель - Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное с 01.03.2017 г по 31.03.2017г.;
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний инспектора 1 категории Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области Шилову Наталью Николаевну.

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель - Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное здание СДК с. Пустовалово, расположенное по адресу: 446323 Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Пустовалово, ул. Центральная, д. 296.

4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Подгорное по публичным слушаниям назначить на 30.03.2017г. в 8:00;

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель - Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное осуществлять инспектору 1 категории Администрации сельского поселения Подгорное Шиловой Наталье Николаевне с 01.03.2017г по 30.03.2017г., по адресу: 446323 Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Пустовалово, ул. Центральная, д. 296.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Подгорного»;

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Подгорное

<

Н.В. Брыкин

Самарская область, Кинель – Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3 (приняли участие 8 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево- Самара с телемеханизацией линейной части» на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево- Самара с телемеханизацией линейной части» на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево- Самара с телемеханизацией линейной части» на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, в редакции вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево- Самара с телемеханизацией линейной части» на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция МГ Похвистнево- Самара с телемеханизацией линейной части» на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Подгорное

Н.В.Брыкин

Российская Федерация
Самарская область, Кинель-Черкасский район
сельское поселение Подгорное

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2017 года

№ 17

[О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории

муниципального района Кинель – Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное]

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель – Черкасский Самарской области. В целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель – Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель – Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное с 01.03.2017 г по 31.03.2017г.;

2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний инспектора I категории Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель – Черкасский Самарской области Шилову Наталью Николаевну.

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель – Черкасский по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель – Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное здание СДК с. Пустовалово, расположенное по адресу: 446323 Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Пустовалово, ул. Центральная, д. 29б.

4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Подгорное по публичным слушаниям назначить на 30.03.2017г. в 8:00;

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», на территории муниципального района Кинель – Черкасский, в границах сельского поселения Подгорное осуществлять инспектору I категории Администрации сельского поселения Подгорное Шиловой Наталье Николаевне с 01.03.2017г по 30.03.2017г., по адресу 446323 Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Пустовалово, ул. Центральная, д. 29б.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Подгорного»;

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Подгорное

Н.В. Брыкин

Издатель: Администрация сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области. Ответственный за выпуск – Шилова Н.Н. Обязательна, статьи публикуются по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3. телефон 8(84660)23800. Газета распространяется бесплатно. Тираж газеты 100 экз.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. генерального директора по развитию производства

АО «Самаранефтегаз»

О.В. Глузунов

2016г

Доверенность №86/16 от 01.01.2016г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор департамента

ПИР

ООО «СамараНИПИнефть»

Д.А. Глухенько

2016г

Доверенность №241 от 29.12.2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки

территории и проекта межевания территории объекта: 4015П «Сбор нефти и газа со скважин
№№ 87, 89 Малышевского месторождения»

на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	<p>Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Общей площадью – 21 га.</p> <p>Проектируемая площадка под обустройство скважины № 87 – 1,36 га;</p> <p>Проектируемая подъездная дорога, ширина 10м. – 0,20 км;</p> <p>Проектируемый выкидной трубопровод – 0,55 км;</p> <p>Проектируемая ВЛ 6 кВ – 0,6 км;</p> <p>Проектируемый нефтегазосборный трубопровод – 4,2 км;</p> <p>Проектируемый кабель ГАЗ – 0,4 км;</p> <p>Проектируемая площадка ГАЗ 15*15- 0,0225га;</p> <p>Проектируемая площадка УЗ, УП СОД, 30*30 – 0,09 га.</p> <p>Проектируемая площадка под обустройство скважины № 89 – 1,36 га;</p> <p>Проектируемая подъездная дорога, ширина 10м. – 0,20 км;</p> <p>Проектируемый выкидной трубопровод – 0,55 км;</p> <p>Проектируемая ВЛ 6 кВ – 0,3 км;</p> <p>Проектируемая АГЗУ – 0,5га.</p>
2	Местоположение	Самарская область, Кинельский район. В границах сельского поселения Георгиевка.
3	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
4	Субподрядчик	
5	Цель выполнения работ	<p>5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>5.2. Получение от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков согласия о предоставлении этих земельных участков в аренду для строительства объектов.</p> <p>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории главами поселений с учетом протокола публичных</p>


		слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>6. Заказчик выдает:</p> <p>6.1. Схему площадок и трасс согласованную заказчиком;</p> <p>6.2. Заявление в орган местного самоуправления с ходатайством о проведении общественных обсуждений (слушаний);</p> <p>6.3. Материалы для проведения общественных слушаний, включающих заявления на общественные слушания;</p> <p>6.4. Мотивированное заявление в орган местного самоуправления поселений с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>6.5. Утвержденный проект полосы отвода в электронном виде в программе Mapinfo, системе координат МСК – Самаранефтегаз.</p> <p>6.6. Генеральный план в электронном виде.</p> <p>6.7. Топографическую съемку в электронном виде в программе Mapinfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1. Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс.</p> <p>7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения); - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. - получение Заключение в Управлении по недропользованию Самарской области (Самаранедра) об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей; - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения; - получение предварительного согласия (решения) от собственников

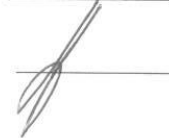
		<p>(пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков (только при оформленной ОДС).</p> <p>7.2.3. Провести общественные обсуждения (слушания) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом сельском поселении;</p> <p>7.2.4. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.2.5. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.2.6. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.2.7. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.2.8. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.2.9. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>7.3.1. Выполнить требования к подрядным организациям в части медицинского обеспечения и охраны здоровья своего персонала на период выполнения ими работ/оказания услуг на производственных объектах Дочерних Обществ ОАО «НК «Роснефть» согласно приложению №1 к данному техническому заданию.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым</p>

		<p>техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе Mapinfo – содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Материалы по проведению общественных обсуждений (слушаний) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом муниципальном районе.</p> <p>9.1.3. Предварительное согласие (решение) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта.</p> <p>9.1.4. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.5. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.6. Протоколы публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий.</p> <p>9.1.7. Решения органов местного самоуправления поселений об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.8. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Генподрядчика, 1 экз. в архив Субподрядчика</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p>

Главный инженер проекта

Начальник отдела №40





С.С. Авдошин

И.В. Алексеева



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г.Самара, 443090

03 МАР 2017

№

220401/4862

на № K-219 от 28.01.2017

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №27/2853 от 03.02.2017), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок, для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границе кадастрового квартала 63:23:1607001, находится частично в береговой полосе, частично в водоохранной зоне водного объекта. Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	18	5891708.17	242977.15	36	5891183.17	243341.62
1	5891183.36	243372.78	19	5891711.58	242976.69	37	5891182.64	243341.62
2	5891551.92	243195.46	20	5891714.94	242977.39	38	5891182.14	243341.53
3	5891593.86	243183.81	21	5891717.87	242979.17	39	5891181.64	243341.36
4	5891700.46	243132.58	22	5891720.03	242981.86	40	5890985.05	243252.57
5	5891698.41	243130.12	23	5891748.55	243041.13	41	5890984.89	243254.28
6	5891708.73	243142.51	24	5891736.43	243046.97	42	5890984.76	243256.15
7	5891713.09	243151.56	25	5891747.63	243070.23	43	5890984.65	243258.00
8	5891872.91	243074.64	26	5891714.04	243086.39	44	5890984.57	243259.86
9	5891836.43	242998.85	27	5891702.84	243063.13	45	5890984.52	243261.74
10	5891754.40	243038.32	28	5891676.61	243075.75	46	5890984.50	243263.62
11	5891720.26	242967.35	29	5891687.80	243099.01	47	5890984.53	243265.51
12	5891719.48	242963.34	30	5891408.59	243233.34	48	5890984.59	243267.42
13	5891720.10	242959.31	31	5891409.45	243235.19	49	5890984.68	243269.31
14	5891722.05	242955.70	32	5891326.84	243274.87	50	5890984.75	243271.21
15	5891720.60	242956.88	33	5891325.98	243273.10	51	5890984.77	243273.10
16	5891703.83	242979.88	34	5891184.18	243341.33	52	5890984.68	243274.96
17	5891706.58	242977.80	35	5891183.70	243341.51	53	5890984.43	243276.78

54 5890984.01 243278.55
 55 5890983.37 243280.26
 56 5890982.58 243281.93
 57 5890981.69 243283.58

1 5891183.36 243372.78
 58 5891804.83 243089.32
 59 5891858.88 243063.30
 60 5891832.86 243009.23

61 5891778.81 243035.26
 62 5891799.83 243078.92
 58 5891804.83 243089.32

Заместитель министра



М.В.Шаго

Саргсян 2639984



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55

E-mail: MNR@samregion.ru

27 ФЕВ 2017

№ 220302/4433

На №	К-220	от	28.01.2017
	27/2839	от	03.02.2017

Директору ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка для согласования размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87,89 Малышевского месторождения» на территории Кинель-Черкасского района Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат участка на 1 л. в 1 экз.

И.о.руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В.Зверева

Соклакова 2541030



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
Кинель-Черкасского района
Самарской области

ул. Красноармейская, 69
с.Кинель-Черкассы, Самарская область, 446350
телефон (факс) 8(84660) 40731
Email: admckch_ob.otdel@mail.ru

от 09.02.2017 № 446
на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская 3, офис 401
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос от 28.01.2017 года № К-222 Администрация Кинель-Черкасского района сообщает следующее.

На территории муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на участках предстоящей застройки объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

За информацией об ООПТ регионального значения Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, 4-Б.

Глава
Кинель-Черкасского района

С.О. Радько

Бондарева 42035



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

09 СЕЗ 2017

№

203-03/2154

На № К-221 от 28.01.2017

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, офис 401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и координатам на следующих участках объекта АО «Самаранефтегаз»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 87, 89 Малышевского месторождения», расположенного в муниципальном районе Кинель-Черкасский Самарской области:

- Обустройство скважины № 89, площадью 8 300 кв.м;
 - Подъездная дорога, протяженностью 257 м, площадью 2010 кв.м;
 - Выкидной трубопровод от скважины № 89, протяженностью 930 м, в параллельном следовании с ВЛ 6 кВ к скважине № 89, протяженностью 807 м, площадью 23 760 кв.м,
- особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления
региональной экологической политики

А.П.Ардаков

Зайцева 2667430