

**Российская Федерация**  
**Самарская область, Кинель-Черкасский район,**  
**сельское поселение Подгорное**  
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 02.02.2018 года

**№ 1-1**

Принято  
Собранием представителей  
сельского поселения Подгорное  
муниципального района  
Кинель-Черкасский Самарской области  
02.02.2018 года

**«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения Подгорное муниципального  
района Кинель-Черкасский Самарской области»**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский, Собрание представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области,

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в части Градостроительного регламента Зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами статьи 22 Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное в Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включить вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» с Условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, изложив в следующей редакции в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|
| 1   | 2   | 3   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства                        | <p>Размещение жилого дома, не предназначенного для разделы на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех наземных этажей);</p> <p>Производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>Содержание сельскохозяйственных животных</p> | 2,2   |

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства без изменений.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Подгорного» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Подгорное



Т.С.Ямщикова



Российская Федерация  
Самарская область, Кинель-Черкасский район  
сельское поселение Подгорное  
РЕШЕНИЕ

от 02.02.2018 года

[О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области]

№ 1-1

Принято  
Собранием представителей  
сельского поселения Подгорное  
муниципального района  
Кинель-Черкасский Самарской области  
02.02.2018 года

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский, Собрание представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, РЕШИЛО:

1. Внести изменения в части Градостроительного регламента Зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами статьи 22 Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное в Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включить вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» с Условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, изложив в следующей редакции в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|---|
| 1   | 2  | 3   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства                        | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздачи на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех наземных этажей);<br><br>Производство сельскохозяйственной продукции;<br><br>Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br><br>Содержание сельскохозяйственных животных | 2,2   |

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства без изменений.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Подгорного» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Подгорное

Т.С.Ямщикова