

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 21 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446420, Самарская область, Кинель-Черкасский район, поселок Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 18 октября 2013 года № 51-а «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области», опубликованное в газете «Сельские вести» от 21 октября 2013 года № 3.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|-------|------------------------------|--|---|--|---------|
| 1 | 31.10.2013 | Считаю предложенные Правила землепользования и застройки целесообразными. | | | |
| 2 | 31.10.2013 | Считаю предложенные Правила землепользования и застройки целесообразными. | | | |
| 3 | 31.10.2013 | Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил: - часть 1 изложить в следующей редакции: | | | |

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

Е.В.Логанова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

С.П.Рябова

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|-------|------------------------------|---|---|--|---------|
| 4 | | <p>«1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения - со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения - со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов - со дня вступления в | | | |

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

Е.В.Логина

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

С.П.Рябова

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись | | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---------|--|--|
| 5 | | <p>силу настоящих Правил:</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»»;</p> <p>2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»; - дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖТ видом использования земельных участков: <table border="1" data-bbox="385 738 1632 820"> <tr> <td data-bbox="385 738 691 820">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="691 738 1632 820">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table> | Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома | | | |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома | | | | | | |
| 6 | | <p>3) Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; - проект Правил подготовить с учетом замечаний и предложений, поступивших при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, содержащихся в пункте 7.3 Заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана поселения; | | | | | |

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Е.В.Логина

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.П.Рябова

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|-------|------------------------------|---|---|--|---------|
| 7 | | <p>4) Полагаю необходимым;</p> <p>5) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»: <ul style="list-style-type: none"> - Дополнить пункт 1 зонами: <ul style="list-style-type: none"> Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, Ж8 Зона комплексной застройки; - Дополнить пункт 2 зонами: <ul style="list-style-type: none"> О1 Зона делового общественного и коммерческого назначения; исключить зоны О2 и О6 - Дополнить пункт 3 зоной и подзоной: <ul style="list-style-type: none"> П1 Производственная зона, П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону; исключить зону С3. - Дополнить пункт 6 подзонами: <ul style="list-style-type: none"> Сх2-2 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения II V класса опасности; исключить подзону Сх2-3; исключить зону Сх3. <p>6) внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в статье 29 проекта Правил установить предельные параметры для зон Ж2, Ж3, Ж8; О1, - в статье 30 установить предельные параметры для зоны П2 и подзон П1-0, П1-3, - в статье 31 установить предельные параметры для подзоны Сх2-2, исключить графы Сх2-3, Сх2-0, | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | <p>7) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не | | | |

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

Г.В.Логниова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

С.П.Рябова

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
|-------|------------------------------|--|---|--|---------|
| 10 | | <p>устанавливаются;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.; <p>8) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»; - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа 6000 кв.м.»; <p>9) на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное:</p> <ul style="list-style-type: none"> -исключить охранную зону дороги из границ населенного пункта; -отобразить границы зоны И2 в соответствии с генеральным планом; включить подзону П1-0 Подзона противопожарных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону; | | | |

6. В протокол письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний не включены.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Е.В.Логина

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.П.Рябова