

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 августа 2015 года по 21 октября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446420, Самарская область, Кинель-Черкасский район, поселок Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 10 августа 2015 года № 60 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области», опубликованное в газете «Трудовая жизнь» от 19 августа 2015 года № 67 (10998).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	01.09.2015	Считаю предложенные изменения Правил землепользования и застройки целесообразными.			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

Н.Н. Шилова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

Н.В. Брыкин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2	02.09.2015	<p>1) Предлагаю дополнить пункт 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» новым подпунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов:</p> <p>«1) В статье 19 Правил:</p> <p>а) часть 14 признать утратившей силу;</p> <p>б) дополнить частями 17–20 следующего содержания:</p> <p>«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

Н.Н Шилова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

Н.В.Брыкин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>законами Самарской области:</p> <p>3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;</p> <p>4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;</p> <p>5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.</p> <p>18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

Н.Н. Шилова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

Н.В. Брыкин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>кодекса Российской Федерации.</p> <p>19. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.</p> <p>20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;</p> <p>2) предлагаю в строке 5 статьи 32.1 Правил в редакции проекта решения установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%, для зоны Сп2 - 90%, для зоны Сп3 - 90%, для зоны Сп4 - 90%;</p> <p>3) Предлагаю в статье 32.1 Правил в редакции изменений исключить графу «Иные показатели» и графу, содержащую пункт 6, устанавливающий предельный параметр «максимальный размер санитарно-защитной зоны».</p>			

6. В протокол письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний не включены.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

Н.Н.Шилова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

Н.В.Брыкин