

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Администрация
сельского поселения
ПОДГОРНОЕ**

Муниципального района

**Кинель-Черкасский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

446321, п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3
Кинель-Черкасский район, Самарская область
тел/факс: 8 (84660) 2-38-00
e-mail: adm.podgorny.2010@mail.ru

от 23.08.2022г. № 87

[О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области]

В целях обеспечения эффективности градостроительного процесса на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области от 25.12.2013 № 54, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области в составе, согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 20.11.2017 № 116 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»;

- постановление Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 14.02.2018 № 23 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 20.11.2017г. № 116 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»»;

- постановление Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 27.08.2019 № 93 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 20.11.2017г. № 116 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»»;

- постановление Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 24.04.2020 № 56/1 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 20.11.2017г. № 116 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»»;

- постановление Администрации сельского поселения Подгорное

муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 25.12.2020 № 161 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 20.11.2017г. № 116 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»»;

- постановление Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 22.12.2021 № 154 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 20.11.2017г. № 116 «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Подгорного».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Подгорное



Ю.С. Шурасьев

Исп. Мамонова О.М. 8 846 60 23800

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации сельского
поселения Подгорное муниципального района
Кинель-Черкасский Самарской области
от 23.08.2022 № 87

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского
поселения Подгорное муниципального района
Кинель-Черкасский Самарской области

Председатель комиссии:

Шурасьев Ю.С.

Глава сельского поселения Подгорное
муниципального района
Кинель-Черкасский Самарской
области

Заместитель председателя
комиссии:

Светлышев С.А.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Администрации
Кинель-Черкасского района - главный
архитектор

Секретарь комиссии:

Хаустова Е.М. (по согласованию)

И.о. руководителя МКУ муниципального
района Кинель-Черкасский Самарской
области «Центр архитектуры и
градостроительства»

Члены комиссии:

Долгополов Д.М.

Руководитель Комитета по управлению
имуществом Кинель-Черкасского района –
заместитель Главы Администрации района
по вопросам строительства и архитектуры

Сорокин А.Ю.

Заместитель Главы Администрации
района – руководитель управления делами
сельского поселения Кинель – Черкасы

Бондарева Г.В.

Начальник отдела экологического

контроля и охраны окружающей среды
Администрации Кинель-Черкасского
района

Недорезов А.В.

Начальник отдела по делам ЧС и ГО
Администрации Кинель - Черкасского
района

Сибарцев М.М.

И.о. заместителя Главы Администрации
района по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства

Пичкуров В.А.

Начальник отдела земельных отношений
Комитета по управлению имуществом
Кинель-Черкасского района

Лебедева О.Ф.

Инспектор 1 категории
Администрации сельского поселения
Подгорное муниципального района
Кинель-Черкасский Самарской
области

Ямщикова Т.С. (по согласованию)

Депутат Собрания представителей
сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области

Назарова Т.П. (по согласованию)

Депутат Собрания представителей
сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области

Левичева А.И. (по согласованию)

Депутат Собрания представителей
сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Подгорное муниципального района
Кинель-Черкасский Самарской области
от 23.08.2022 № 87

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области (далее по тексту – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», , иными федеральными законами, Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области от 25.12.2013 № 54 (далее по тексту - Правила),

1.3. Основными задачами Комиссии являются:

- обеспечение подготовки проекта Правил;
- обеспечение внесения изменений в Правила в порядке, установленном действующим законодательством;

- обеспечение подготовки предложений о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области;

- обеспечение подготовки разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Полномочия Комиссии

В целях выполнения возложенных задач, Комиссия:

- обеспечение подготовки проекта Правил и проектов о внесении изменений в Правила;

- рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и подготовка рекомендаций для Главы сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее по тексту – Глава сельского поселения Подгорное);

- рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и подготовка рекомендаций для Главы сельского поселения Подгорное;

- организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также

проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

– иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами и Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

3. Структура и порядок деятельности Комиссии

3.1. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

3.4. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.

3.5. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

3.6. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии, который назначается председателем Комиссии.

3.7. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется секретарем Комиссии.

3.8. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется секретарем Комиссии.

3.9. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

3.10. На основании протокола Комиссии секретарь Комиссии осуществляет подготовку заключения и направляет это заключение Председателю Комиссии на подпись.

3.11. В случаях отсутствия председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос председателя Комиссии, либо в его отсутствие, голос заместителя председателя является решающим.

5. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

5.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

5.2. Деятельность рабочих групп организует председатель Комиссии.