

«Кинель-Черкасская землеустроительная компания»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков, предназначенных для строительства выбросного канализационного
коллектора,

протяженностью 384 м, расположенного в границах сельского поселения Подгорное
п. Подгорный, муниципального района Кинель-Черкасский

2021 г.

Содержание

1. Пояснительная записка
2. Экспликация
3. Схема современного использования территории
4. Кадастровый план территории
5. Постановление о присвоении адреса
6. Постановление О принятии решения о подготовке документации по планировке территории
7. Постановление Об утверждении проекта межевания территории
8. Проект межевания территории

**Пояснительная записка
к проекту межевания территории в п. Подгорный, сельского поселения
Подгорное.**

Проект утвержден
постановлением
Главы сельского поселения Подгорное
№ от г.

1. Введение.

Проект межевания территории в поселке Подгорный, по ул. Колхозная и частично на землях с/х назначения, разработан в 2021 г. ООО «Кинель-Черкасская землеустроительная компания».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании постановления Главы сельского поселения Подгорное № 99 от 27.09.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации (проект межевания территории) в целях формирования земельных участков, один из которых расположен по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский муниципальный район, сельское поселение Подгорное, п. Подгорный, земельный участок 50А, площадью 1735 кв.м., в кадастровом квартале 63:23:1603001, на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, а второй площадью 5885 кв.м. на землях с/х назначения муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Цель работы: образование земельных участков общей площадью 7620 кв.м., для постановки на кадастровый учет, согласно действующего законодательства.

При составлении проекта межевания территории, была использована следующая литература и нормативные акты:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Кинель-Черкассы;

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях строительства выбросного канализационного коллектора.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

При выполнении работ по подготовке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

1. Геодезическая съемка ситуации места размещения образуемых земельных участков, выполненная ООО «Кинель-Черкасская землеустроительная компания» в 2021 году.
2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное;
3. Кадастровый план территории №99/2021/402629720 от 05.07.2021 г.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

3.1. Размещение территории под образование земельного участка.

Муниципальный район Кинель-Черкасский расположен в восточной части Самарской области.

Сельское поселение Подгорное расположено в юго-западной части Кинель-Черкасского района и в его состав входят два населенных пункта.

Общая площадь образуемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории составляет 7620 кв.м. (см. таблицу №1)

Разрабатываемая территория располагается в северной части п. Подгорный.

3.2. Современное использование территории.

Рассматриваемая территория имеет статус земель муниципальной собственности и (или) государственной собственности на которые не разграничена.

Земельные участки формируются в зонах Сх1 и П1. Графика отображена в схеме современного использования территории.

3.3 Планировочное решение

Запланированные земельные участки предназначены для разрешенного вида использования — в границах населенного пункта — коммунальное обслуживание, на землях с/х назначения — для строительства выбросного канализационного коллектора.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подгорное, вновь образуемые земельные участки располагаются в территориальных зонах Сх1 и П1.

Виды разрешенного строительства и параметры застройки приведены в градостроительном регламенте.

Зона Сх1 предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования:

1. Растениеводство;
2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
3. Овощеводство и др.

Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования:

1. Коммунальное обслуживание;
2. Бытовое обслуживание и др.

Условия и требования к основным характеристикам образуемого земельного участка:

- местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;

Подготовлено ООО «КЧЗК»

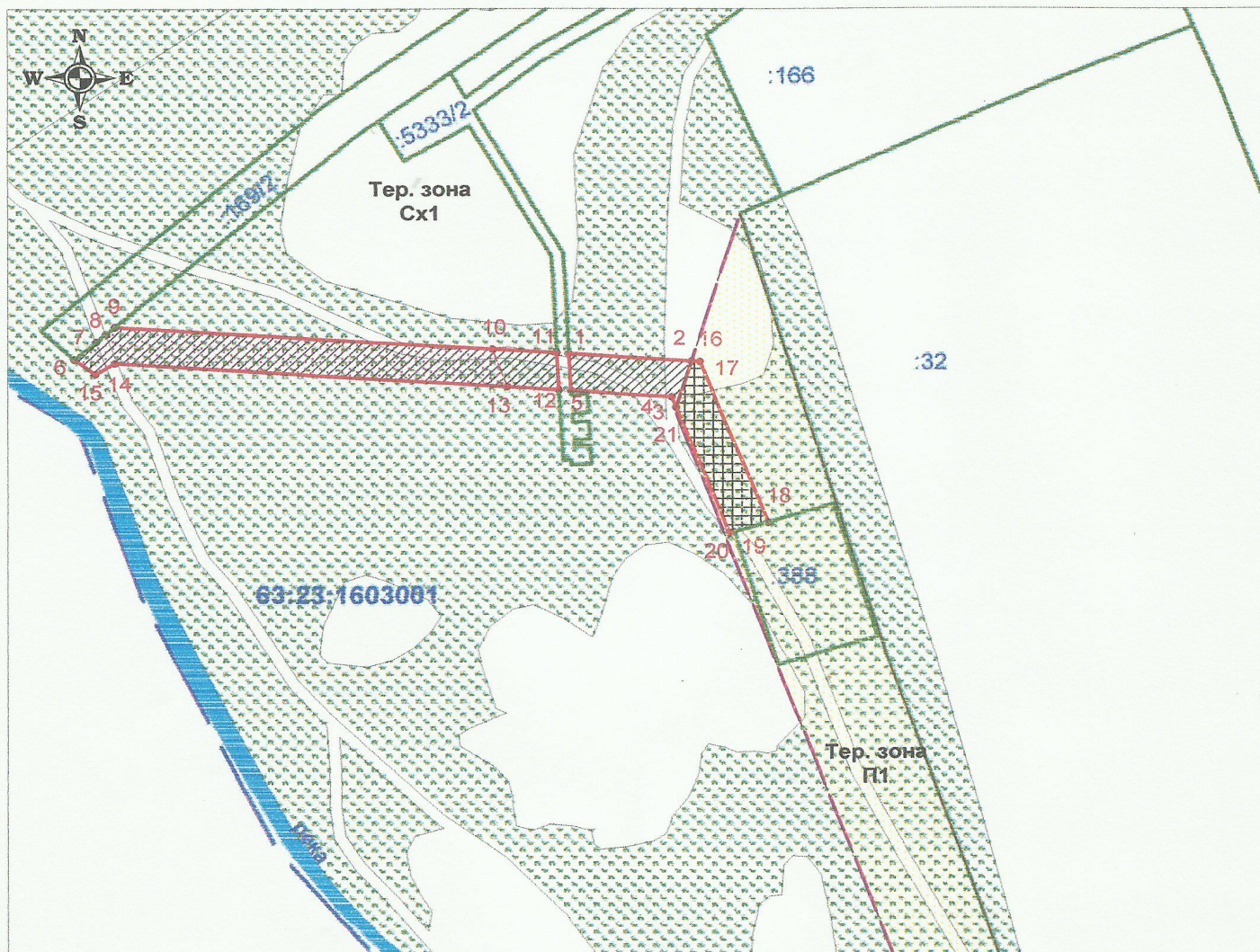
2021 г.

Экспликация земель

Таблица №1

Наименование землепользователя	Общая площадь отводимых земель, кв. м.		
	Общая площадь кв.м.	В том числе	
		Земли населенных пунктов кв. м.	Земли с/х назначения кв.м.
<i>Администрация муниципального района Кинель-Черкасский</i>	7620	1735	5885

Схема современного использования территории



1:3500


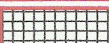
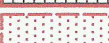



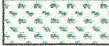
:3Y1

Категория земель - земли с/х назначения
Разрешенное использование - для строительства
выбросного канализационного коллектора

:3y2

Категория земель - земли населенных пунктов
Разрешенное использование - коммунальное обслуживание

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы образуемого зу1 площадью 5885 кв.м. |
|  | границы образуемого зу2 площадью 1735 кв.м. |
|  | водоохранная зона водного объекта |
| 63:23:07... | номер зу и кадастрового квартала |
|  | уточненные границы зу, по сведениям ЕГРН |
|  | границы кадастрового квартала |
|  | пастбище |
|  | границы п. Подгорный |



Директор ООО "КЧЗК"

Долгополов Н.М.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 05.07.2021, поступившего на рассмотрение 05.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 380
« 05 » июля 2021 г. № 99/2021/402629720				
Номер кадастрового квартала: 63:23:1603001				
Площадь кадастрового квартала: 267,8248 Га				

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	63:23:1603001:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинель-Черкасский район, расположен в районе населенного пункта с. Кротовка (1,5 км юго-западнее станции Кротовка КВШ ЖД)	62567 +/-0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	—	262155,73
			Местоположение установлено					

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Администрация
сельского поселения
ПОДГОРНОЕ**

**Муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области**

446321, п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3
Кинель-Черкасский район
Самарская область
тел/факс: 8 (84660) 2-38-00
e-mail: adm.podgorny.2010@mail.ru

Постановление

от «16» сентября 2021 г № 93

**[О присвоении адреса в сельском
поселении Подгорное муниципального
района Кинель-Черкасский
Самарской области]**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28.12.2013 N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 19.11.2014г N1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", постановлением Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 19.04.2018г. № 67 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить земельному участку, предназначенному для размещения спускного коллектора очистных сооружений, в кадастровом квартале 63:23:1603001, площадью 1735 кв.м., административный адрес: Самарская Область, Кинель-Черкасский Муниципальный Район, Сельское Поселение Подгорное, Подгорный поселок, Колхозная Улица, земельный участок 50А.
2. Лицу, ответственному за ведение и сохранность похозяйственных книг Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, внести соответствующие изменения в похозяйственные книги.

3. Лицу, ответственному за формирование, ведение и актуализацию сведений, содержащихся в федеральной информационной адресной системе (далее по тексту - ФИАС):

3.1. внести соответствующие изменения в ФИАС;

3.2. копию настоящего постановления направить:

3.2.1. в порядке межведомственного взаимодействия с использованием ГИС СО "САМВ" в Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области;

3.2.2. в Межрайонную инспекцию ФНС России №14 по Самарской области;

3.2.3. в Отраденский почтамт УФПС Самарской области ФГУП «Почта России»;

3.2.4. в Управление по муниципальному району Кинель-Черкасский государственного казенного учреждения Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Восточного округа»;

3.2.5. в ресурсоснабжающие организации (ЗАО ССК «Самарская сетевая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Самара», Ип «Марзан»).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Шурасьева Юрия Семеновича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Подгорное



Шурасьев Ю.С.

Исполнитель: Лебедева О.Ф.
8(84660)2-38-00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
сельского поселения
ПОДГОРНОЕ

Муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

446321, п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3
Кинель-Черкасский район, Самарская область
тел/факс: 8 (84660) 2-38-00
e-mail: adm.podgorny.2010@mail.ru

от 27.09.2021г. № 99

[О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) для строительства выбросного канализационного коллектора в границах сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области]

Рассмотрев обращение ООО «Кинель-Черкасская землеустроительная компания» от 22.09.2021 № 196 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Собраний представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 26.12.2019г № 26-2 « Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории), находящейся в границах сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, для строительства выбросного коллектора.

2. ООО «Кинель-Черкасская землеустроительная компания» обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Подгорное подготовленную документацию по планировке территории (межевание территории).

3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

4. Определить границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории (проект межевания территории), согласно приложению, к настоящему постановлению.

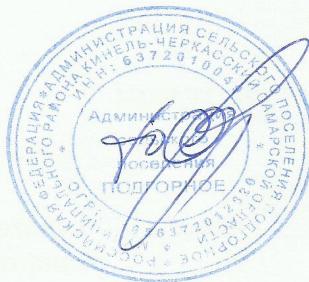
5. Заинтересованные лица вправе представить свои письменные предложения по проекту планировки территории в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Самарская область, Кинель - Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, д.3, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты adm.podgorny.2010@mail.ru.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Подгорного» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Подгорное



Ю.С. Шурасьев

**Проект межевания территории
сельских участков, предназначенных для строительства выбросного канализационного коллектора,
протяженностью 384 м, расположенного в границах сельского поселения Подгорное
п. Подгорный, муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области**



1:3500

:ЗУ1

Категория земель - земли с/х назначения
Разрешенное использование - для строительства
выбросного канализационного коллектора

:ЗУ2

Категория земель - земли населенных пунктов
Разрешенное использование - коммунальное обслуживание

Утверждено:

Постановлением Главы
сельского поселения Подгорное
№ от .2021г.








Шурашев Ю.С.

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
Кинель-Черкасского района
Самарской области

Светлышев С.А.

Условные обозначения

-  границы образуемого зу1 площадью 5885 кв.м.
-  границы образуемого зу2 площадью 1735 кв.м.
-  водоохранная зона водного объекта
- 63:23:07...** номер зу и кадастрового квартала
-  уточненные границы зу, по сведениям ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  пастбище
-  границы п. Подгорный

Директор ООО "КЧЗК"

Долгополов Н.М.

Геодетические данные границ земельных участков

N	Название (номер) межевого знака	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
---	--	----------	----------	-----------------------	--

ЗУ1 многоконтурный, в границах земель с/х назначения

1	394870.29	2242271.56		61.62	93°41.9'
2	394866.32	2242333.05		26.46	196°48.5'
3	394841.00	2242325.40		6.11	338°48.5'
4	394846.70	2242323.19		50.68	273°47.7'
5	394850.05	2242272.62		20.27	356°59.3'
1	394870.29	2242271.56			
чересполосный участок					
6	394867.47	2242023.89		14.52	49°11.3'
7	394876.96	2242034.88		6.41	49°10.5'
8	394881.15	2242039.73		5.89	49°16.0'
9	394885.00	2242044.19		189.44	93°42.0'
10	394872.77	2242233.24		32.35	93°41.7'
11	394870.69	2242265.52		20.26	177°00.0'
12	394850.46	2242266.58		25.97	273°47.8'
13	394852.17	2242240.67		196.93	273°47.9'
14	394865.22	2242044.17		11.43	238°54.7'
15	394859.32	2242034.38		13.28	307°50.7'
6	394867.47	2242023.89			

ЗУ2 в границах населенного пункта, по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский муниципальный район, сельское поселение Подгорное, п. Подгорный, ул. Колхозная, земельный участок 50А.

16	394866.32	2242333.07		4.16	93°43.3'
17	394866.05	2242337.22		94.11	158°49.5'
18	394778.29	2242371.21		17.97	253°04.9'
19	394773.06	2242354.02		2.14	253°08.0'
20	394772.44	2242351.98		73.49	338°48.8'
21	394840.96	2242325.42		26.49	16°47.8'
16	394866.32	2242333.07			

Общая площадь ЗУ = 7620 кв.м., из них -
 ЗУ1 в границах земель с/х назначения - 5885 кв.м.
 ЗУ2 в границах населенного пункта - 1735 кв.м.

и проинформировано
2 листа (оп.).