**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

**Российская Федерация**

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Подгорное**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 16.11.2022 № 119 |
| О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О бюджете сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» |

В соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB766F929336619CFC067EAAF638CDFD5A74C734428EFDFB062819907C56DB5p6i8K) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 80 Устава сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, статьей 17 Положения о бюджетном процессе в сельском поселении Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области», в целях реализации права жителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях, обеспечения гарантии предварительного ознакомления населения сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О бюджете сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О бюджете сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» в период с 26 ноября 2022 года по 05 декабря 2022 года.

2. Провести итоговое заседание публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О бюджете сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» 05 декабря 2022 года в 16-00 по местному времени в Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3.

3. Организацию проведения публичных слушаний возложить на Главу сельского поселения Подгорное – Шурасьева Юрия Семеновича.

4. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний инспектора 2 категории – Мамонову Оксану Михайловну.

5. Предложения по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О бюджете сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» в срок до 03.12.2022 года направлять в письменном виде с указанием автора предложений по адресу: 446321, Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Подгорного» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в сети «Интернет» - <https://kinel-cherkassy.ru>.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Ю.С. Шурасьев, Глава сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Подробнее – на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района https://podgornoe.kinel-cherkassy.ru/?page\_id=203 в разделе «Документы» - «Распоряжения и постановления»

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗЪЯСНЯЕТ**

# Электронные закладные на ипотеку: быстро оформить, удобно погасить

**14.11.2022**

Электронные закладные на ипотеку теперь можно оформить для новостроек и домов с земельными участками. Кроме того, стало возможным сформировать электронные закладные сразу для нескольких объектов недвижимости.

Ипотека постепенно переходит в цифровой формат, что существенно ускоряет ее оформление и повышает безопасность сделок с недвижимостью. Так, при подаче в электронном виде документов на регистрацию ипотеки заявителю не нужно идти в МФЦ, срок регистрации составляет всего 24 часа (за это время регистрируется 92% электронных ипотек региона). Для заявителей также удобно, когда после погашения кредита обременение снимается без его участия, а это возможно при оформлении электронной закладной.

До осени 2019 года в Самарской области закладные были только в бумажном виде. Когда появились электронные закладные, они выпускались исключительно для жилья на вторичном рынке. Теперь электронные закладные можно оформить для новостроек и домов с земельными участками. Кроме того, их можно сформировать сразу для нескольких объектов недвижимости, что экономит время при подготовке кредитной документации и на этапе регистрации сделки в Росреестре.

При подготовке документов начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделаида Гук** рекомендует проверить, содержатся ли в закладной корректные сведения о залогодателе, о первоначальном залогодержателе и о заемщике по кредиту, правильно ли указана дата и место заключения договора, верно ли написаны сумма кредита и срок уплаты. Также она советует выверить описание ипотечного имущества и информацию о его оценке. Если сведения внесены верно, документ можно подписывать. Электронные закладные подписываются усиленной электронно-цифровой подписью.

После подписания кредитная организация направляет документы в Росреестр, откуда закладная направляется в указанный банком депозитарий. В этом году в нашем регионе было зарегистрировано 642 электронные закладные.

— Когда ипотека будет погашена, Управление Росреестра самостоятельно направит в депозитарий уведомление о погашении записи об ипотеке. После этого владелец недвижимости сможет распоряжаться ею по собственному усмотрению. Бумажную закладную заявители нередко забывали погасить, что в последующем препятствовало продаже имущества, — рассказала Аделаида Гук.

Материал подготовлен пресс-службой Управления Росреестра по Самарской области. Контакты для СМИ: Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51, Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети: <https://t.me/rosreestr_63>, <https://vk.com/rosreestr63>

**МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ОКАЗАНИЕ ПОМОЩИ ПОСТРАДАВШИМ**

В зимний период во время понижения температуры окружающей среды до отрицательных значений, на водных объектах начинает образовываться ледяной покров. Однако каждый год многие люди пренебрегают мерами предосторожности и выходят на тонкий лед, тем самым подвергая свою жизнь смертельной опасности.

**Следует знать, что:**

Безопасным для человека считается лед толщиною не менее 10 сантиметров в пресной воде и 15 сантиметров в соленой воде.

В устьях рек и притоках прочность льда ослаблена. Лед непрочен в местах быстрого течения, бьющих ключей и стоковых вод, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев, кустов, камыша.

Если температура воздуха выше 0 градусов держится более трех дней подряд, то прочность льда снижается на 25 %.

Прочность льда можно определить визуально: лед голубого цвета – прочный, белого – прочность его в 2 раза меньше, серый, матово-белый или с желтоватым оттенком – лед ненадежен.

Категорически запрещается проверять на прочность лед ударами ноги.

При вынужденном переходе водоема по льду следует наметить маршрут и убедиться в прочности льда с помощью пешни. Если лед непрочен, необходимо прекратить движение и возвращаться по своим следам, делая первые шаги без отрыва ног от поверхности льда.

Не допускайте скопления людей и грузов в одном месте на льду.

Исключите случаи пребывания на льду в плохую погоду: туман, снегопад, дождь, а также ночное время суток.

Не катайтесь на льдинах, обходите перекаты, полыньи, проруби, края льда. При отсутствии уверенности в безопасности пребывания на льду лучше обойти опасный участок по берегу или дождаться надежного замерзания водоема.

**Убедительная просьба родителям:** не допускайте детей на лед водоемов (на рыбалку, катание на лыжах и коньках) без присмотра.

**Необходимо выполнять следующие действия при проваливании под лед (самопомощь):**

Позвать на помощь.

Не паниковать, не делать резких движений, стабилизировать дыхание.

Раскинуть руки в стороны и постараться зацепиться за кромку льда, придав телу горизонтальное положение по направлению течения.

Попытаться осторожно налечь грудью на край льда и забросить одну, а потом и другую ноги на лед.

Если лед выдержал, перекатываясь, медленно ползти к берегу (при этом, необходимо ползти в ту сторону, откуда Вы пришли, ведь лед здесь уже проверен на прочность).

Добравшись до плавсредства (берега), надо немедленно раздеться, выжать намокшую одежду и снова надеть.

**Человек провалился под лед, Вы стали очевидцем:**

немедленно крикните ему, что идете на помощь;

приближайтесь к полынье ползком, широко раскинув руки;

подложите под себя лыжи, фанеру или доску, чтобы увеличить площадь опоры и ползите на них;

к самому краю полыньи подползать нельзя, иначе и сами окажитесь в воде;

ремни и шарф, любая доска, лыжи, санки помогут Вам спасти человека;

бросать связанные предметы нужно за 3-4 м до пострадавшего;

если Вы не один, то, взяв друг друга за ноги, ложитесь на лед цепочкой и двигайтесь к пролому;

действуйте решительно и быстро, пострадавший коченеет в ледяной воде, намокшая одежда тянет его вниз;

подав пострадавшему подручное средство, вытащите его на лед и ползком двигайтесь от опасной зоны.

**Первая помощь пострадавшему:**

1. Снимите и отожмите всю его одежду, потом снова оденьте (если нет сухой одежды) и укутайте полиэтиленом (происходит эффект парника);
2. При общем охлаждении пострадавшего необходимо как можно быстрее доставить в теплое (отапливаемое) помещение, тепло укрыть, обложить грелками, напоить горячим чаем, в дальнейшем направить в медицинское учреждение;
3. При попадании жидкости в дыхательные пути, пострадавшему необходимо очистить полость рта, уложить животом бедро так, чтобы голова свисала к земле, энергично нажимая на грудь и спину, удалить воду из желудка и легких, приступить к выполнению искусственного дыхания, растереть пострадавшего, чтобы согреть его.
4. Доставить пострадавшего в медицинское учреждение.

**Не подвергайте свою жизнь и близких Вам людей опасности!  
Соблюдайте меры безопасности!**

Издатель: Администрация сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области. Объявления, статьи принимаются по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3. телефон 8(84660)23800. Газета распространяется бесплатно. Тираж газеты 50 экз.