**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация**

**сельского поселения**

**Подгорное**

**муниципального района**

**Кинель-Черкасский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_

п. Подгорный

[О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции]

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 № 959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», в соответствии с Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – Администрация) по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и составляющего муниципальную казну (включая земельные участки), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно
и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем
(участником) юридического лица и его руководителем, в случае если
указанные физические лица, в том числе индивидуальные
предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем
(участником) юридического лица и его руководителем, призваны
на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской
Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации
от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации
в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской
Федерации) или проходят военную службу по контракту, заключенному
в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской
обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо
заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня
1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение
трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий
документов, подтверждающих статус прохождения военной службы
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,
или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной
службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо
контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной
федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен
указанный контракт, либо получения иным способом, установленным
действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора
к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения
размера арендной платы по договорам аренды в соответствии
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения
на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru));

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов,
пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или
иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры
предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом,
указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных
платежей.

2. Администрации, а также муниципальным учреждениям сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе
индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно
и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем
(участником) юридического лица и его руководителем, в случае если
указанные физические лица, в том числе индивидуальные
предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем
(участником) юридического лица и его руководителем, призваны
на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской
Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации
или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии
с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт
о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на
Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня
1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение
трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий
документов, подтверждающих статус прохождения военной службы
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,
или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной
службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо
контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной
федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен
указанный контракт, либо получения иным способом, установленным
действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора
к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения
на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru)), а также на официальных сайтах муниципальных учреждений сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов,
пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или
иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры
предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом,
указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных
платежей.

3. Администрации, а также муниципальным учреждениям сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области предоставить арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом
по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде
снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период
предоставления такой льготы уплачиваются арендодателем при условии
его фактического неиспользования.

Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается
арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества
в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения
иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1
настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Подгорного» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Подгорное

муниципального района Кинель-Черкасский

Самарской области Ю.С. Шурасьев