**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация**

**сельского поселения**

**Подгорное**

**муниципального района**

**Кинель-Черкасский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_

п. Подгорный

[О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции]

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 № 959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», в соответствии с Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – Администрация) по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и составляющего муниципальную казну (включая земельные участки), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно  
и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем  
(участником) юридического лица и его руководителем, в случае если  
указанные физические лица, в том числе индивидуальные  
предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем  
(участником) юридического лица и его руководителем, призваны  
на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской  
Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=A0683B5141C55728136376E1A1F43FCAC390E965549AB1B82DFD3440F8F094B9B01FDA2A8B6A0FBA131F34883B2AjDJ) Президента Российской Федерации  
от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации  
в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской  
Федерации) или проходят военную службу по контракту, заключенному  
в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=A0683B5141C55728136376E1A1F43FCAC390ED685E91B1B82DFD3440F8F094B9A21F8221886D1AEF424563853BAECBCB765119C92A20jBJ) Федерального закона «О воинской  
обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо  
заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач,  
возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня  
1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение  
трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий  
документов, подтверждающих статус прохождения военной службы  
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,  
или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной  
службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=85F938103FBE22382C8970F5BE5FE0945F1D6F7F7BE4F753B107EE8CDA480C31E5143572071053FD4E706E503BA4A7AB8AE4F8BD39E7A8O) Федерального закона либо  
контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных  
на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной  
федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен  
указанный контракт, либо получения иным способом, установленным  
действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора  
к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения  
размера арендной платы по договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru));

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов,  
пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или  
иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом,  
указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы  
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных  
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных  
платежей.

2. Администрации, а также муниципальным учреждениям сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе  
индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно  
и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем  
(участником) юридического лица и его руководителем, в случае если  
указанные физические лица, в том числе индивидуальные  
предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем  
(участником) юридического лица и его руководителем, призваны  
на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской  
Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=A0683B5141C55728136376E1A1F43FCAC390E965549AB1B82DFD3440F8F094B9B01FDA2A8B6A0FBA131F34883B2AjDJ) Президента Российской Федерации  
или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии  
с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=A0683B5141C55728136376E1A1F43FCAC390ED685E91B1B82DFD3440F8F094B9A21F8221886D1AEF424563853BAECBCB765119C92A20jBJ) Федерального закона, либо заключили контракт  
о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на  
Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня  
1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение  
трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий  
документов, подтверждающих статус прохождения военной службы  
по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,  
или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной  
службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=85F938103FBE22382C8970F5BE5FE0945F1D6F7F7BE4F753B107EE8CDA480C31E5143572071053FD4E706E503BA4A7AB8AE4F8BD39E7A8O) Федерального закона либо  
контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных  
на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной  
федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен  
указанный контракт, либо получения иным способом, установленным  
действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора  
к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области ([www.kinel-cherkassy.ru](http://www.kinel-cherkassy.ru)), а также на официальных сайтах муниципальных учреждений сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов,  
пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или  
иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом,  
указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы  
или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных  
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных  
платежей.

3. Администрации, а также муниципальным учреждениям сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области предоставить арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом  
по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде  
снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период  
предоставления такой льготы уплачиваются арендодателем при условии  
его фактического неиспользования.

Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается  
арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества  
в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения  
иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1  
настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Подгорного» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Подгорное

муниципального района Кинель-Черкасский

Самарской области Ю.С. Шурасьев