

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Администрация**  
**сельского поселения**  
**Подгорное**  
**муниципального района**  
**Кинель-Черкасский**  
**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2022 № 132

п. Подгорный

[О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области]

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая установленные статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» особенности при осуществлении градостроительной деятельности в 2022 году, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подгорное утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 10.10.2019 № 16-4 (далее – Порядок), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя Проект решения и пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила с учетом особенностей, установленных статьей 7

Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – с 29.11.2022 по 28.12.2022.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Комиссия).

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта решения) в сельском поселении Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области: 446321, Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 06 декабря 2022 года по 25 декабря 2022 года. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

8. Собрания участников публичных слушаний по Проекту решения в каждом населенном пункте сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области назначить:

- в поселке Подгорный – 12 декабря 2022 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3;

- в селе Пустовалово – 13 декабря 2022 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Пустовалово, ул. Центральная д. 26.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10.00 часов до 16.00 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 06 декабря 2022 года по 25 декабря 2022 года.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник Подгорного» 29.11.2022;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области в сети «Интернет»: <https://kinel-cherkassy.ru/> (далее – официальный сайт) 06.12.2022.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, инспектора II категории администрации сельского поселения Подгорное Мамонву Оксану Михайловну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области Ю.С. Шурасьева.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Подгорного» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Подгорное



Ю.С. Шурасьев

Приложение  
к постановлению Главы  
сельского поселения Подгорное  
муниципального района  
Кинель-Черкасский Самарской области  
от 25.11.2022г № 132

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от \_\_\_\_\_ 2022 года, Собрание представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области,

**РЕШИЛО:**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 25.12.2013 № 54 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное от 09.11.2015 № 3-1, от 11.04.2017 № 2-4, от 02.02.2018 № 1-1, от 18.06.2018 № 9-1, от 13.09.2019 № 15-2, от 26.06.2020 № 11-2, от 26.04.2021 № 6-1, от 06.08.2021 № 11-1, от 01.03.2022 № 3-1) (далее по тексту – Правила));

1.1. Изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (1:5000) согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (1:25000) согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. Признать утратившей силу карту градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (1:10000);

1.4. Признать утратившей силу карту градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (1:25000);

1.5. Изложить в новой редакции «Градостроительные регламенты», согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.6. Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.7. в пункте 1 статьи 21 Правил:

наименование территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами;» изложить в следующей редакции:

«Ж1, Зона застройки индивидуальными жилыми домами;»;

Ж1/1

слова «Ж8 Зона комплексной застройки;» исключить;

1.8. в пункте 3 статьи 21 Правил исключить слова:

«П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону;

П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов III – V класса опасности;»;

1.9. в пункте 4 статьи 21 Правил: слова «Т Зона транспортной инфраструктуры» исключить;»;

1.10. в пункте 6 статьи 21 Правил исключить слова:

«Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону

Сх2-2 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения II – V класса опасности;

Сх2-3 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения III – V класса опасности;

Сх2-4 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения IV–V класса опасности;

Сх2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности;»;

1.11. в пункте 7 статьи 21 Правил исключить слова:

«Сп2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами;»

Сп3 Зона размещения скотомогильников;

Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления;»;

1.12. в статье 22 Правил:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

**«Ж1, Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона Ж1, Ж1/1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания инженерной и транспортной инфраструктуры.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.»;

1.13. статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1, Ж1/1	Ж1-1	Ж2	Ж3	Ж5	О1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	400	400	400	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	3000	3000	3000	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	100	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки,	1500	500	500	-	-	-

	кв.м на каждый блок						
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	300	300	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	5000	5000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м	-	-	200	200	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв.м	-	-	1200	1200	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м	4000	0	4000	4000	4000	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, м	-	-	-	-	7500	7500
11.	Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв.м	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы (значения в редакции решения от 13.09.2019 № 15-2)	20	20	20	20	20	20
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
13.	Максимальная высота зданий,	12	0	15	22,5	12	22,5

	строений, сооружений, м						
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м	10	-	10	10	10	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60	0	60	60	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), %	50	50	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	80	80	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	50	-	-
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, %	90	90	90	90	90	90



23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	90
<b>Иные показатели</b>							
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м (в редакции решения от 01.03.2022 № 3-1)	Принимаются в соответствии с таблицей 1 пункта 4.3, пунктами 4.4 – 4.13 свода правил «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее - СП 4.13130.2013)					
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м (в редакции решения от 01.03.2022 № 3-1)	Принимаются в соответствии с подразделом 5.3 СП 4.13130.2013					
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	10	10	-	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	150	700	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	0	300	1000	-	1000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	1500	2000	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	0	600	1200	-	1200
31.	Максимальная высота	2	2	2	2	0	0

капитальных земельных участков, м	ограждений						
--------------------------------------	------------	--	--	--	--	--	--

1.14. наименование статьи 34 Правил изложить в следующей редакции:  
**«Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос»;**

1.15. добавить статью 38 Правил следующего содержания:

**«Статья 38. Ограничение использования территорий земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог**

1. В соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

2. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08 ноября 2007 года

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и

эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении частных сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом государственной власти или Администрацией поселения. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

5. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения принимаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог федерального значения определяются Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 года № 5 «Об установлении и использовании полос

отвода автомобильных дорог федерального значения».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определяются Правительством Самарской области.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории поселения, определяются Администрацией поселения.

7. При проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

8. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов.

9. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

10. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам допускаются при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог на выполнение указанных работ.»;

1.16. добавить статью 39 Правил следующего содержания:

**«Статья 39. Ограничение использования территорий земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии»**

1. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются

1) охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

2. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

3. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

4. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

5. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

7. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

8. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиодиффузии, а также особенности использования указанных земельных участков определяются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578.»»;

1.17. добавить статью 40 Правил следующего содержания:

**«Статья 40. Ограничение использования территорий земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных трубопроводов**

1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

4. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

5. В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

6. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении разрешения на производство работ в охранных зонах магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

7. Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

8. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.»;

1.18. добавить статью 41 Правил следующего содержания:

**«Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газораспределительных сетей**

1. Распределительные газопроводы – газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

2. Правила охраны газораспределительных сетей устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее в настоящей статье – Правила).



Согласно п. 7 Правил для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

3. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

4. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 4 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

6. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 4 и 5 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.»;

1.19. добавить статью 42 Правил следующего содержания:

**«Статья 42. Ограничение использования территорий земельных участков и объектов капитального строительства в зонах минимальных расстояний газопроводов и нефтепроводов**

1. Зона минимальных расстояний газопроводов нефтепроводов, нефтепродуктопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и предприятий, зданий и сооружений, транспортной инфраструктуры. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра трубопровода и класса опасности указанных объектов.

2. Размеры зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов установлены в СП 136.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы.»;

1.20. добавить статью 43 Правил следующего содержания:

**«Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в зонах с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных зонах внесены в Единый государственный

реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, положениями о соответствующих видах зон, решениями уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления об установлении соответствующей зоны с особыми условиями использования территории.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Подгорного» и на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского район Самарской области <https://www.kinel-cherkassy.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Подгорное  
муниципального района Кинель-Черкасский  
Самарской области

Т.С. Ямщикова

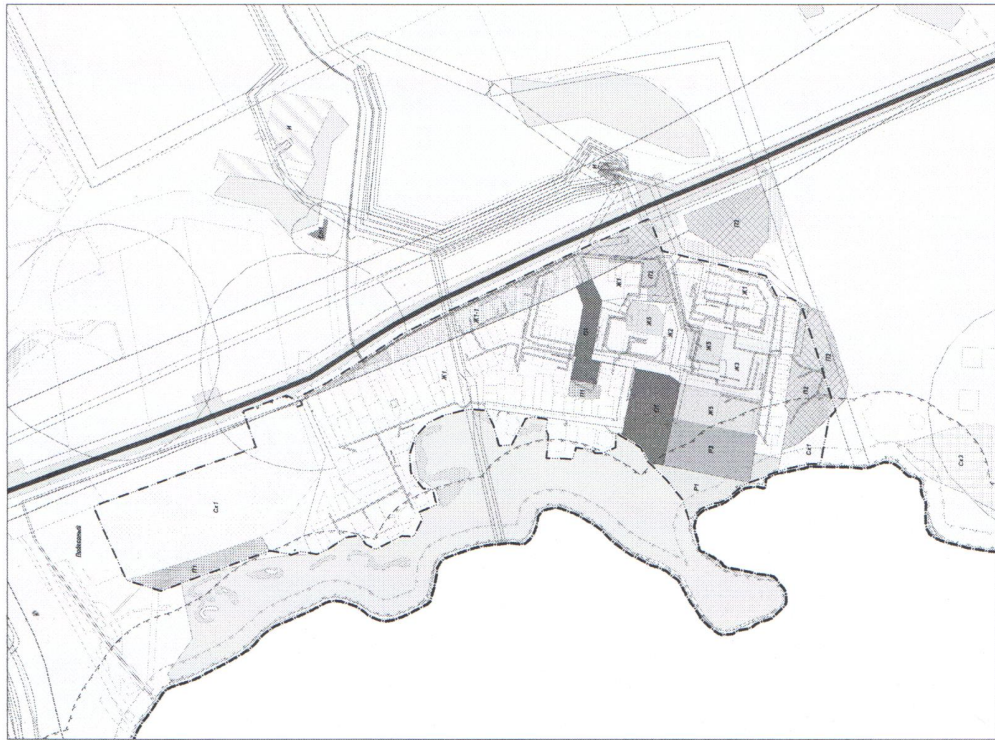
Глава сельского поселения Подгорное  
муниципального района Кинель-Черкасский  
Самарской области

Ю.С. Шурасьев

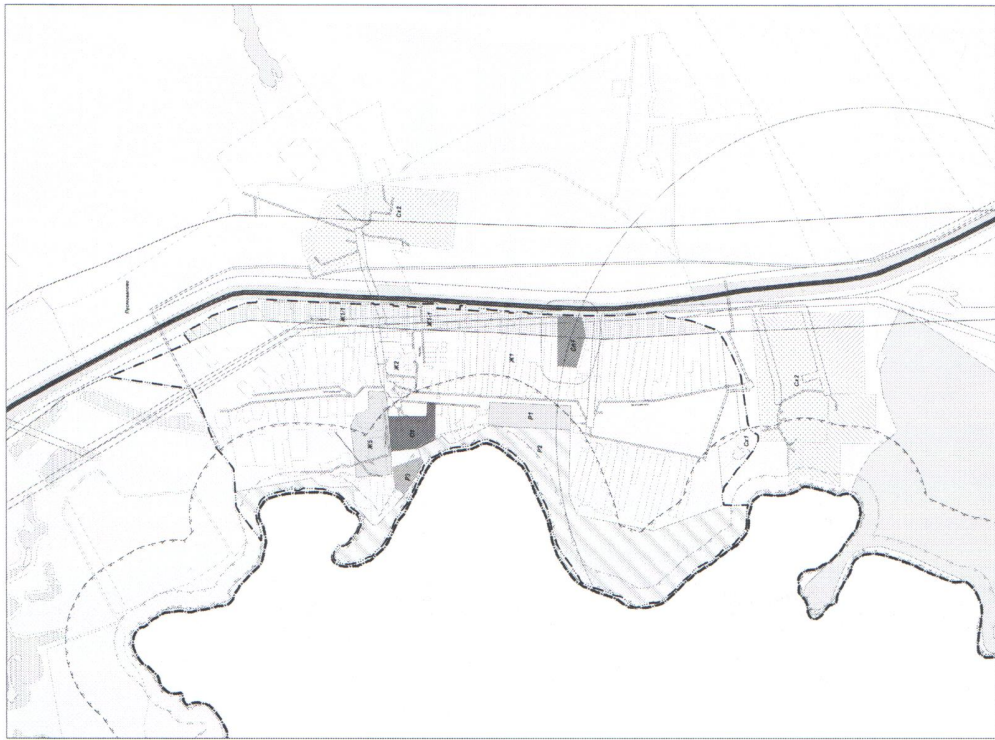
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

M 1:5 000

**Карта градостроительного зонирования  
поселка Подгорный**



**Карта градостроительного зонирования  
села Пустовалово**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

1.1. Территориальное зонирование	1.2. Видовое зонирование	1.3. Зонирование по назначению территории	1.4. Зонирование по функциональному назначению территории	1.5. Зонирование по экологическому назначению территории	1.6. Зонирование по инженерно-техническому назначению территории	1.7. Зонирование по ландшафтному назначению территории	1.8. Зонирование по историко-культурному назначению территории	1.9. Зонирование по рекреационному назначению территории	1.10. Зонирование по сельскохозяйственному назначению территории	1.11. Зонирование по природоохранному назначению территории	1.12. Зонирование по санитарно-защитному назначению территории	1.13. Зонирование по специализированному назначению территории	1.14. Зонирование по территориальному назначению территории	1.15. Зонирование по типу территории	1.16. Зонирование по уровню застройки территории	1.17. Зонирование по условиям застройки территории	1.18. Зонирование по условиям размещения территории	1.19. Зонирование по условиям размещения территории	1.20. Зонирование по условиям размещения территории	1.21. Зонирование по условиям размещения территории	1.22. Зонирование по условиям размещения территории	1.23. Зонирование по условиям размещения территории	1.24. Зонирование по условиям размещения территории	1.25. Зонирование по условиям размещения территории	1.26. Зонирование по условиям размещения территории	1.27. Зонирование по условиям размещения территории	1.28. Зонирование по условиям размещения территории	1.29. Зонирование по условиям размещения территории	1.30. Зонирование по условиям размещения территории	1.31. Зонирование по условиям размещения территории	1.32. Зонирование по условиям размещения территории	1.33. Зонирование по условиям размещения территории	1.34. Зонирование по условиям размещения территории	1.35. Зонирование по условиям размещения территории	1.36. Зонирование по условиям размещения территории	1.37. Зонирование по условиям размещения территории	1.38. Зонирование по условиям размещения территории	1.39. Зонирование по условиям размещения территории	1.40. Зонирование по условиям размещения территории	1.41. Зонирование по условиям размещения территории	1.42. Зонирование по условиям размещения территории	1.43. Зонирование по условиям размещения территории	1.44. Зонирование по условиям размещения территории	1.45. Зонирование по условиям размещения территории	1.46. Зонирование по условиям размещения территории	1.47. Зонирование по условиям размещения территории	1.48. Зонирование по условиям размещения территории	1.49. Зонирование по условиям размещения территории	1.50. Зонирование по условиям размещения территории	1.51. Зонирование по условиям размещения территории	1.52. Зонирование по условиям размещения территории	1.53. Зонирование по условиям размещения территории	1.54. Зонирование по условиям размещения территории	1.55. Зонирование по условиям размещения территории	1.56. Зонирование по условиям размещения территории	1.57. Зонирование по условиям размещения территории	1.58. Зонирование по условиям размещения территории	1.59. Зонирование по условиям размещения территории	1.60. Зонирование по условиям размещения территории	1.61. Зонирование по условиям размещения территории	1.62. Зонирование по условиям размещения территории	1.63. Зонирование по условиям размещения территории	1.64. Зонирование по условиям размещения территории	1.65. Зонирование по условиям размещения территории	1.66. Зонирование по условиям размещения территории	1.67. Зонирование по условиям размещения территории	1.68. Зонирование по условиям размещения территории	1.69. Зонирование по условиям размещения территории	1.70. Зонирование по условиям размещения территории	1.71. Зонирование по условиям размещения территории	1.72. Зонирование по условиям размещения территории	1.73. Зонирование по условиям размещения территории	1.74. Зонирование по условиям размещения территории	1.75. Зонирование по условиям размещения территории	1.76. Зонирование по условиям размещения территории	1.77. Зонирование по условиям размещения территории	1.78. Зонирование по условиям размещения территории	1.79. Зонирование по условиям размещения территории	1.80. Зонирование по условиям размещения территории	1.81. Зонирование по условиям размещения территории	1.82. Зонирование по условиям размещения территории	1.83. Зонирование по условиям размещения территории	1.84. Зонирование по условиям размещения территории	1.85. Зонирование по условиям размещения территории	1.86. Зонирование по условиям размещения территории	1.87. Зонирование по условиям размещения территории	1.88. Зонирование по условиям размещения территории	1.89. Зонирование по условиям размещения территории	1.90. Зонирование по условиям размещения территории	1.91. Зонирование по условиям размещения территории	1.92. Зонирование по условиям размещения территории	1.93. Зонирование по условиям размещения территории	1.94. Зонирование по условиям размещения территории	1.95. Зонирование по условиям размещения территории	1.96. Зонирование по условиям размещения территории	1.97. Зонирование по условиям размещения территории	1.98. Зонирование по условиям размещения территории	1.99. Зонирование по условиям размещения территории	2.00. Зонирование по условиям размещения территории
----------------------------------	--------------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--------------------------------------	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

