Российская Федерация

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Подгорное**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Подгорное

Кинель-Черкасского района

Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

|  |  |
| --- | --- |
| [Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, сельского поселения Подгорное] |  |

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Подгорное, Собрание представителей сельского поселения Подгорное

РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 1.

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Подгорное от 28.04.2022 № 6-2.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Трудовая жизнь».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2023 года.

|  |
| --- |
| Председатель Собрания представителей  сельского поселения ПодгорноеТ.С. Ямщикова |

Приложение 1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Подгорное

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,**

**сельского поселения Подгорное**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц  (НДС не облагается) | |
|  | с 01.07.2022  по 30.06.2023 | с 01.07.2023  по 30.06.2024 |
| **Содержание жилья** | 2,53 | 2,68 |
| Со всеми удобствами | 2,54 | 2,69 |
| С частичными удобствами | 2,32 | 2,46 |
| **Ремонт жилья** | 4,99 | 5,29 |
| Со всеми удобствами | 5,03 | 5,33 |
| С частичными удобствами | 4,66 | 4,94 |
| **Наём** | 6,78 | 7,18 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.