

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
сельского поселения
Подгорное
муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.11.2024 года № 129

[О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 25.12.2013 № 54]

В соответствии с частью 3 статьи 9, частей 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 25.12.2013 № 54 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное от 09.11.2015 № 3-1, от 11.04.2017 № 2-4, от 02.02.2018 № 1-1, от 18.06.2018 № 9-1, от 13.09.2019 № 15-2, от 26.06.2020 № 11-2, от 26.04.2021 № 6-1, от 06.08.2021 № 11-1, от 01.03.2022 № 3-1, от 16.08.2022 № 12-4, от 13.04.2023 № 5-1, от 28.03.2024г № 4-1 (далее – Правила)), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской

области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила), с целью приведения в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подгорный муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону на карте градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области масштаба 1:25000.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Подгорного» а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области в сети «Интернет»: <https://www.kinel-cherkassy.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области



Ю.С. Шурасьев

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области
от 29.11.2024г № 129

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 2 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Подгорное	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	22дня
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления

	в Собрание представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Подгорное	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области
от 29.11.2024г № 129

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собраний представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) с целью приведения в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подгорный муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону на карте градостроительного зонирования сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области масштаба 1:25000.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446321, Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, 3.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.