

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
сельского поселения
Подгорное
муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.12.2024 года № 130

О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Рассмотрев предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подгорное, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 25.12.2013 № 54 (в редакции решения Собраний представителей сельского поселения Подгорное от 09.11.2015 № 3-1, от 11.04.2017 № 2-4, от 02.02.2018 № 1-1, от 18.06.2018 № 9-1, от 13.09.2019 № 15-2, от 26.06.2020 № 11-2, от 26.04.2021 № 6-1, от 06.08.2021 № 11-1, от 01.03.2022 № 3-1, от 16.08.2022 № 12-4, от 13.04.2023 № 5-1, от 28.03.2024 № 4-1 (далее Правила), в соответствии с частью 3 статьи 9, частей 9 и 10 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 19.06.2023 № 9-1 (далее – Порядок), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области публичные

слушания по проекту внесения изменений в Правила (далее по тексту – Проект).

2. Информационные материалы к Проекту: Проект решения и пояснительная записка к нему.

3. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Подгорное согласно Порядка.

4. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) - Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в границах территории сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

7. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - 22 дня со дня опубликования настоящего Постановления и Проекта с 02.12.2024 по 23.12.2024.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

8. Определить место проведения экспозиции Проекта:

- в поселке Подгорный – по адресу: п. Подгорный, ул. Физкультурная, д.3 с 08.12.2024 по 23.12.2024 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов;

- в селе Пустовалово – по адресу: с. Пустовалово, ул. Центральная д.29б с 08.12.2024 по 23.12.2024 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов;

9. Экспозиция Проекта проводится в период с 08.12.2024 по 23.12.2024 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов;

Посещение экспозиции возможно по адресам, в дни и часы, указанные в пункте 8 настоящего Постановления.

10. Собрание участников публичных слушаний по Проекту назначить: в поселке Подгорный – 16 декабря 2024 года в 10-00 часов по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3;

в селе Пустовалово – 16 декабря 2024 года в 15-00 часов по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Пустовалово, ул. Центральная д.29б;

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области: 446321 п. Подгорный, ул. Физкультурная, д. 3.

4) направления по электронной почте на адрес: admkeh_otdarhigrad@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в любое время суток.

Прием замечаний и предложений по проекту осуществляется с 08.12.2024 по 23.12.2024.

12. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции, за ведение протокола собрания участников, за ведение протокола публичных слушаний – инспектора 2 категории Администрации сельского поселения Подгорное – О.М. Мамонову в населенных пунктах, указанных в пункте 8 настоящего Постановления.

13. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – Главу сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский – Ю.С. Шурасьева.

14. Настоящее Постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

15. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Подгорного» и на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района в сети «Интернет»: <https://kinel-cherkassy.ru> (далее – официальный сайт) в разделе «Официальное опубликование», а также разделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки».

16. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 7 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем Постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

17. В целях заблаговременного ознакомления жителей сельского поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом и информационных материалов к нему, обеспечить:

- размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте в разделе «Официальное опубликование», а также разделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки»;

- распространение на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Глава сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области



Ю.С. Шурасьев

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Самарская область, Кинель-Черкасский район
сельское поселение Подгорное
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2024 года

№ _____

Принято

Собранием представителей
сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области

«__» _____ 2024 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области 25.12.2013 № 54 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Подгорное от 09.11.2015 № 3-1, от 11.04.2017 № 2-4, от 02.02.2018 № 1-1, от 18.06.2018 № 9-1, от 13.09.2019 № 15-2, от 26.06.2020 № 11-2, от 26.04.2021 № 6-1, от 06.08.2021 № 11-1, от

01.03.2022 № 3-1, от 16.08.2022 № 12- 4, от 13.04.2023 № 5-1, от 28.03.2024 № 4-1 (далее – Правила)):

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Подгорный муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области масштаба 1:25000 в части изменения территориальной зоны Сх1- зоны сельскохозяйственных угодий, включающую в себя земельные участки с кадастровыми номерами 63:23:1609002:225, 63:23:1609002:6, 63:23:1609002:7, 63:23:1603002:2 на территориальную зону П1- производственная зона в целях приведения Правил в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подгорный муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Подгорного» и разместить на официальном сайте Администрации Кинель - Черкасского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kinel-cherkassy.ru/> в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрании представителей
сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области

Т.С. Ямщикова

Глава сельского поселения Подгорное
муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области

Ю.С. Шурасьев